

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

Obec: KAMIENKA
Sídlo: Kamienka č. 123
Štatutárny zástupca Ing. Juraj Jedinák
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2850865157/0200
IČO: 00329941
DIČ: 2020698581
Tel.fax: 052 / 4284481
Email: obeckamienka@slnet.sk

(ďalej len "objednávateľ")

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **NetBuilding Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Južná trieda č. 74, 040 01 Košice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro; Vložka číslo 23431/V
Štatutárny zástupca Mgr. Anna Feješová
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2622112233/1100
IČO: 43 780 610
DIČ: 2022473365
IČ DPH: SK2022473365
Tel.fax: 055/ 699 84 54
Email: info@netbuilding-slovakia.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Anna Feješová tel.: 0948 519 478
e-mail: anna.fejesova@gmail.com
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Branislav Ilkovič tel: 0948 519 477
e-mail: branislav.ilkovic@gmail.com

(ďalej len "zhotoviteľ")

(spoločne ďalej len "zmluvné strany")

Uzavádzajú dňa 18.11.2011 zmluvu s týmto obsahom:

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Odborným garantom zhotoviteľa je: Ing. Pavol Varga – Občianske združenie MVO Ľudia a voda .

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je vybudovanie vodozádržných prvkov, opatrení a systémov v krajine pre zabezpečenie zníženia rizík povodní a sucha v katastri obce Kamienka v povodí okolitých lesných tokov podľa projektovej dokumentácie a písomných pokynov objednávateľa. Realizácia tohto diela je súčasťou druhého realizačného projektu **„Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011“** , schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 590/2011 zo dňa 7. septembra 2011.
3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

III. VLASTÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV. bod 3 zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a väd.

3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 21.11.2011. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 31.3. 2012.
4. Miestom plnenia je k.ú. Kamienka.

V. CENA

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou 15 950,- EUR (slovom : Pätnásťtisícdeväťstopäťdesiateur) vrátane DPH ako cena pevná.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, poistenie .

VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

VII. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávatelom.
2. Ak sa zmluvné strany dohodnú na poskytnutí zálohy na dielo, zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru, na základe ktorej objednávateľ uhradí dohodnutú výšku zálohy.
3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa pripísania zálohovej platby na účet zhotoviteľa, vyúčtovať poskytnutú zálohu v zmysle čl. VII ods. 2 tejto zmluvy objednávatelovi faktúrou za uskutočnené práce a dodávky materiálu. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je výkaz výmer uskutočnených prác a dodávok písomne odsúhlasený objednávatelom.
4. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, iba ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu.
5. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávatel'a písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávatelom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatelovi.
6. Pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatelovi fotodokumentáciu z jednotlivých fáz realizácie diela, stavebný denník, GPS zameranie diela, porealizačnú dokumentáciu a výkaz výmer stavebných prác .

7. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
8. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal.
9. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
10. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
11. Po prevzatí diela objednávateľom, podľa ustanovení tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru za dielo (konečná faktúra). Povinnou prílohou konečnej faktúry je kópia odovzdávacieho protokolu podpísaná objednávateľom, ak k odovzdaniu diela nedošlo v zmysle ustanovenia čl.VII. ods. 7. Objednávateľom uhradené faktúry a iné platby zrealizované objednávateľom v prospech zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy budú v konečnej faktúre vysporiadané. Spolu s konečnou faktúrou zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že konečná faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na ktoré má zhotoviteľ podľa zmluvy nárok.
12. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak pri kontrole realizácie diela zistí, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou, nedodržiava technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri kontrole realizácie diela.

5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela. Vlastníkom vecí zostáva objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný prizvať písomnou formou, faxom alebo mailom, objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté resp. zavezené zeminou a vyhotoviť z nich pred zasypaním fotodokumentáciu, ktorú odovzdá objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
8. Zhotoviteľ je povinný zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa na prekážky znemožňujúce vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie 24 hodín od momentu kedy ich zistí. V písomnom upoznení je povinný opísať v čom spočívajú prekážky ako aj návrh na ich odstránenie. Inak je povinný uhradiť dodatočné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto prekážkou. Ďalej je povinný písomne upozorniť na vady a nedostatky, ktoré sa môžu vyskytnúť, ak prekážky nebudú odstránené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, na ktoré objednávateľa písomne neupozornil.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť na základe tejto zmluvy minimálne 10 000 m³ vodozádržných prvkov a systémov v krajine. Zhotoviteľ pri realizácii opatrení a aktivít projektu postupuje podľa projektovej dokumentácie spracovanej odborným garantom. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu projektu pod dohľadom odborného garanta projektu.
10. Zhotoviteľ je počas realizácie diela povinný viesť denník realizovaných prác a opatrení (ďalej len stavebný denník).
11. Počas realizácie projektu sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi priebežnú správu o realizácii projektu podľa požiadaviek objednávateľa.
12. Na pracovisku je zakázané požívať alkoholické a iné omamné a návykové látky, takisto byť pod ich vplyvom.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na pracovisku poriadok a po skončení práce v daný deň upratať pracovisko aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia stavby.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela koordinovať činnosť pracovníkov obce na základe §50j zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti.

1. Účely tohto ustanovenia znamená „vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú nemohla predpovedať pri uzavretí zmluvy a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Takými udalosťami môže byť vojna, revolúcia, požiare, záplavy, epidémie, karanténne obmedzenia, embargá, generálne štrajky a štrajky celého priemyselného odvetvia, pokiaľ bezprostredne ohrozia vykonávanie (zhotovenie) diela.
2. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú chyby alebo zanedbania zo strany zhotoviteľa, výpadky v dodávkach energie a vo výrobe, miestne a podnikové štrajky a pod.
3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na okolnosti vyššej moci, nezodpovedá v priebehu tejto okolnosti za plnenie svojich záväzkov podľa zmluvy.

X. ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti špecifikované v priloženej projektovej dokumentácii, že zadrží 10 000 m³ vody (vodozadržná kapacita) a bude mať vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platným v SR .
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo v trvaní 60 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju najneskôr do 10 dní.
4. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
5. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní od vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

XI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia. Povinnosť, na

ktorej splnenie bola uplatnená zmluvná pokuta, je povinná zmluvná strana záväzne plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty.

2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si náhradu škody spôsobenú porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 % z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ, Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinností zhotoviteľa.

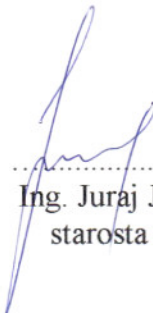
XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle zmluvných strán, pri ktorých vyžadujú táto zmluva alebo právne predpisy písomnú formu sa budú doručovať osobne alebo doporučené poštou do sídla zmluvných strán. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky v sídle zmluvnej strany platí, že zásielka bola doručená na siedmy deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne písomnou formou druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluva je záväzná pre obidve strany.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

OBJEDNÁVATEĽ

Obec Kamienka

Obec KAMIENKA
okr. Stará Ľubovňa
- 1 -



.....
Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

ZHOTOVITEĽ

NetBuilding Slovakia s.r.o.

NetBuilding Slovakia s.r.o.
Južná tr.74, 040 01 Košice
IČO: 43780610 -2-
IČ DPH: SK2022473365



.....
Mgr. Anna Feješová
konateľ

Vybudovanie revitalizačného systému a vodozádržných opatrení v katastri obce KAMIEŇKA
Názov protipovodňovej stavby : Druhý revitalizačný program v katastri obce Kamienka
Umiestnenie protipovodňových objektov kat. K.ú. Kamienka (823 511)
územie:

Parcely číslo: 1166; 1167/1; 1167/2; 1168; 1170; 1172; 1173; 1176; 1177; 1178/1; 1180; 1181; 1183; 1334

ŠTRUKTÚROVANÝ ROZPOČET				
Bežné výdavky				
Typ výdavku	Jednotka	Cena za jednotku v eurách	Počet jednotiek	Výdavky spolu v eurách
1. Osobné výdavky, mzdové náklady (celková cena práce)				
5% spolufinancovanie na 10 pracovných miest podľa § 50j	osoba/mesiac	0,00	0	0,00
celkom				0,00
2. Cestovné výdavky a cestovné náklady				
celkom				0,00
3. Výdavky na materiál, práce a služby súvisiace s realizáciou projektu				
revitalizačné opatrenia:				
práce na revitalizácii lesných ciest a zväznych liniek	m3	1,18	300	354,00
práce na revitalizácii drobných periodicky vysychajúcich bezmenných tokoch, erózných ryhách a roklínach	m3	1,18	9 200	10 856,00
práce na revitalizácii poškodených trvalých trávnatých porastoch a lúkach	m3	1,18	300	354,00
práce na revitalizácii poškodenej ornej pôdy	m3	1,18	200	236,00
celkom				11 800,00
4. Výdavky na služby				
technické a poradenské služby zabezpečované dodávateľskvy:				
odborný garant	osoba/mesiac	100,00	6	600,00
spracovanie projektovej dokumentácie	projekt	658,00	1	658,00
koordinátor prác/vodný majster	osoba/mesiac	300,00	6	1 800,00
porealizačné zameranie	projekt	300,00	1	300,00
školenie vodného mjstra	projekt	300,00	1	300,00
celkom				3 658,00
5. Iné oprávnené výdavky				
ostatné náklady súvisiace so zamestnaním uchádzačov o zam.				
ochranné pracovné prostriedky a základné náradie	osoba	44,20	10	442,00
stravné na obdobie projektu	osobo/den	0,00	0	0,00
školenie zamestnancov (BOZP a problematika revitalizácie a protipovodňové opatrenia	hod.	5,00	10	50,00
celkom				492,00
Spolu (bežné výdavky)				15 950,00

Komentár k rozpočtu :

Celkový vybudovaný objem je 10 000 m3.
Rozpis budovaných vodozádržných systémov v množstevnom a kvalitatívnom členení podľa druhu protipovodňového objektu:

lesné cesty a zväzne linky: 20 odrážok so zasakávacími jamami	300 m3
drobné toky, vysychajúce toky a bezmenné toky: 60 až 120 drevených, kamenných, dreveno-kamenných hrádzok. 8 až 10 hrádze z lomového kameňa	9 200 m3
trvalé trávnaté porasty a lúky: približne 250 m zasakávacích pásov a 5 až 8 zasakávacích jam	300 m3
orná pôda: 5 až 10 zasakávacích jam	200 m3

NÁZOV OBCE : KAMIEŇKA

MIESTO A DÁTUM: Kamienka, 4.10.2011

ŠTATUTÁRNÝ ZÁSTUPCA (meno, priezvisko) :
Juraj Jedinák

OTLAČOK PEČIATKY A
PODPIS:



Obec KAMIEŇKA
okr. Stará Ľubovňa
- 1 -