

**Zmluva o dielo**  
**o vykonaní prac uzavretá podľa ustanov. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**Č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

---

**I. Zmluvne strany**

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

ICO:

DIC:

IC pre daň:

Tel.:

E-mail:

Internetová stránka:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

Bankové spojenie projektu:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „objednávateľ“)

**Obec Kamienka**

Kamienka 123, 065 32 Kamienka, okr. Stará Ľubovňa

Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

00 329 941

2020698581

neplatca DPH

+421 52 432 3808

obeckamienka@slnet.sk

<https://www.obeckamienka.sk>

Prima banka Slovensko, a.s.

SK31 5600 0000 0035 3011 5001

KOMASK2X

VUB, a.s.

SK32 0200 0000 0033 6406 9854

SUBASKBX

a

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Právna forma:

Zastúpený:

ICO:

DIC:

IC DPH:

Tel.:

E-mail:

Internetová stránka:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Knapik STAV s.r.o.

Nižné Ružbachy 107, 065 02 Nižné Ružbachy

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Milan Knapik,

konateľ 54 877 890

2121808590

SK2121808590

+421 910 122 665

milanknapik86@gmail.com

Prima banka Slovensko, a.s.

SK35 5600 0000 0095 3200 7001

SUBASKBX

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

**II. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prac - zhotovenie stavebného diela:  
**„Úprava verejného priestranstva v centre obce Kamienka“**

Charakter stavby : novostavba.

Podrobný rozsah realizovaných zmluvných prac je uvedený v ocenenom Výkaze výmer - rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a v projektovej dokumentácii.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebne dielo zrealizovať v lehote uvedenej v čl. IV. bod 4.1. a odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
- 2.4. Pre potreby tejto zmluvy a vykladú jej ustanovení sa stavebne dielo chápe rovnocenne aj samostatná prevádzka schopná časť celého stavebného diela, t. j. pokiaľ je v zmluve uvedene „stavebne dielo“ alebo „dielo“, rozumie sa pod tým aj „samostatná prevádzka schopná časť stavebného diela“, na ktorú sa vzťahujú všetky podmienky tejto zmluvy.
- 2.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo postupnej realizácie (odovzdávanie staveniska aj po samostatných objektoch), nakoľko sa v prípade možnosti bude uchádzať o dotácie alebo príspevky.

### III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebne dielo na vlastne náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastne náklady a nebezpečenstvo.
- 3.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prac podľa zákona o odpadoch c. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je povinný viesť evidenciu o stavebných odpadoch vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prac podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MZP SR c. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastne náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
- 3.6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku c. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
- 3.7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
- 3.8. Objednávateľ a prípadne stavebný dozor bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
- 3.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prac. Objednávateľ má právo vyžadovať od zhotoviteľa doklady preukazujúce dodanie

- požadovaných materiálov, ktoré sú uvedené v ocenenom výkaze výmer - Rozpočte, ako sú napr. atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dodacie listy, technické listy a pod. Zhotoviteľ je povinný tieto požadované doklady do termínu ich zabudovania do stavebného diela objednávateľovi predložiť.
- 3.10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prac a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení ma objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitne, resp. neodsúhlasene časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prac na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prac a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
- 3.11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, ma objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
- 3.12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0,00 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,00 € bez DPH. Subdodávateľmi budú: neuvažuje sa (uviesť Obchodný názov/meno; adresa sídla/pobyту; ICO/dátum narodenia, ak nebolo ICO pridelené). Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávateľia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, obom a majú dostatočne skúsenosti s realizovaním stavebných prac uvedených v subdodávke. Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, alebo realizovať nastúpenie nového subdodávateľa, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a ma dostatočne skúsenosti s realizovaním stavebných prac uvedených v subdodávke.
- 3.13. Stavbyvedúcom, resp. zodpovednou osobou zhotoviteľa za realizáciu bude: Milan Knapik.
- 3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade, že to bude relevantne, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov (príspevku alebo dotácie) vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.
- 3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnane v mieste realizácie zákazky (viď. ďalej bod 3.18 tohto článku).
- 3.16. V prípade, ak Výkaz výmer - Rozpočet odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, patent alebo typ a počas realizácie zákazky dôjde k objektívnym okolnostiam obmedzujúcim, alebo zabraňujúcim jeho dodanie (nie z viny zhotoviteľa), môže zhotoviteľ tieto tovary nahradiť ekvivalentnými (porovnateľnými) tovarmi s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady preukazujúce oprávnenosť tejto výmeny (zdokladovanie okolností) a tiež je povinný predložiť doklady preukazujúce splnenie všetkých minimálnych špecifikácií, parametrov a vlastností zameneného tovaru. Zmena podlieha schváleniu objednávateľa, poverenej osoby objednávateľa alebo stavebného dozora a poskytovateľa prostriedkov (ak bude relevantne). Schválenie bude zaznamenané v stavebnom denníku. Splnenie všetkých minimálnych špecifikácií, parametrov a vlastností zameneného tovaru bez vplyvu na cenu predmetu zákazky si nevyžaduje uzavretie Dodatku k tejto zmluve, ale považuje sa za splnenie predmetu zmluvy.
- 3.17. Zhotoviteľ (ak to bude relevantne) sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o poskytnutí NFP a jej prílohách. Objednávateľ ma právo bez

akýchkoľvek sankcií odstúpiť" od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ" a nim poverené osoby,
- b) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a nim poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný organ a nimi poverené osoby,
- d) Ministerstvo financií SR a nim poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osoby prizvané organmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EU,
- g) odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF.

3.18. Uplatnenie sociálneho aspektu:

- zhotoviteľ" sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať" navýšiť" svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnane v mieste realizácie zákazky a na prípadne pomocné práce zamestnal osoby s nízkym dosiahnutým vzdelaním,
- zhotoviteľ" sa zaväzuje, že bude dodržiavať" základné pracovné normy v zmysle platných právnych predpisov SR,
- zhotoviteľ" sa zaväzuje zabezpečovať" súlad vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a bude zabezpečovať" rovnosť" pohlaví a ich nediskrimináciu,
- zhotoviteľ" sa zaväzuje dodržiavať" vnútroštátne zákony, relevantne právne predpisy a kolektívne dohody, ktoré sú v súlade s právom EU,
- zhotoviteľ" sa zaväzuje, že predmet zákazky (stavebné dielo) zrealizuje tak, aby bol prístupný osobám so zdravotným postihnutím.

Pokiaľ" poskytovateľ" finančných prostriedkov rozhodne o uplatnení ďalších podmienok sociálneho aspektu počas realizácie stavebného diela, sú zmluvne strany povinné tieto požiadavky akceptovať".

#### IV. Doba plnenia

4.1. Zhotoviteľ" sa zaväzuje dodržať" termín realizácie a dodania celého predmetu zákazky - stavebného diela, ukončene úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, prihliadajúc pritom na rozsah, zložitosť" a náročnosť" stavebného diela; do 30 dní, odo dňa odovzdania staveniska pre úspešného uchádzača - zhotoviteľa. Ak poskytovateľ" prostriedkov bude vykonávať" kontrolu verejného obstarávania, tak výzva na realizáciu/pozvánka na odovzdanie staveniska bude zaslaná po jej ukončení, resp. po udelení súhlasu poskytovateľa finančného príspevku k realizácii, alebo po odporúčaní poskytovateľa nenávratného finančného príspevku k začatiu realizácie (napr. počas prebiehajúcej kontroly verejného obstarávania s cieľom plynulej implementácie projektu). Pozvánka bude zaslaná elektronicky e-mailovou komunikáciou. Prijatie pozvánky je zhotoviteľ" povinný potvrdiť".

Zhotoviteľ" sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii tohto stavebného diela a živelných pohrôm, na hodnotu zmluvnej ceny s DPH. Náklady za uvedenú činnosť" sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.

4.2. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ" odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ" v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ" je oprávnený prerušiť" výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať" zrealizovať" dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí

odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. **záznamom**.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvne termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu).

- 4.3. Lehota realizácie stavebného diela začne plynúť dňom odovzdania staveniska a konci úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, zohľadňujúc pritom oprávnené prerušenie prac. V prípade oprávneného prerušenia prac, je možné odovzdať a prebrať len tu zrealizovanú časť/časti, ktorá/e bola/i zrealizovaná/e pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedna o samostatne prevádzky schopnú/e časti.
- 4.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže určiť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na príslušný rozpočtový rok/roky, alebo z dôvodu neschválenia projektu, že nebude realizovať celé stavebné dielo v danom roku, alebo ho nebude nerealizovať vôbec alebo že bude realizovať len časť diela.
- 4.5. Zmluvne strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania nevhodných klimatických a poveternostných podmienok, okolnosti vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zlepšenie klimatických podmienok a pod.
- 4.6. Miesto realizácie stavebných prac: Obec Kamienka, p.č. KN-C 2/2 k.u. Kamienka, Projektová dokumentácia vo formáte pdf.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky podmienky financovania určené poskytovateľom finančných prostriedkov (ak bude relevantne).
- 4.8. Zmluvne strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa.

## V. Cena

- 5.1. Cena celkom za celý predmet plnenia zmluvy, vychádza z ponuky úspešného uchádzača - zhotoviteľa do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>cena celého predmetu zmluvy bez DPH</b> | <b>7 654,66 €</b> |
| <b>DPH 23,00 %</b>                         | <b>1 760,57 €</b> |
| <b>cena celého predmetu zmluvy s DPH</b>   | <b>9 415,23 €</b> |

- 5.2. Pokiaľ z popisu položiek vo výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny budú obsahovať všetky prípadné náklady na:
  - náklady na realizáciu stavebného diela v zmysle Výkazu výmer - Rozpočtu, projektovej dokumentácie, za podmienok uvedených v ZoD,
  - náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárii a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prac a počas výstavby,

- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
- náklady na provizóme oddelenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávatelom,
- prípadne zvýšene náklady, vzhľadom k realizácii stavebných prác počas prevádzky na komunikáciách a na okolitých pozemkoch,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných a skrytých vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela,
- náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem povolenia na realizáciu) pred zahájením prác, vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocne stavebne materiály potrebné k zhotoveniu diela,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených, pomocného a podružného materiálu a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane prípadných poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute, ostatného alebo prípadne nebezpečného odpadu na skládku do akejkoľvek vzdialenosti, vrátane poplatkov za zneškodnenie odpadu, vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávatelovi,
- náklady na opravu poškodených komunikácií, plôch, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
- náklady na rezanie konštrukcií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutne pre nápravu poškodených konštrukcií zhotoviteľom,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónii,
- náklady na vyčistenie stavebných konštrukcií, odovzdávaného stavebného diela a staveniska,
- náklady na stratne,
- náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutne pre zhotovenie stavebného diela, vrátane poplatkov pre povoľujúce orgány,
- náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných organov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky, vrátane nákladov na používanie schváleného dočasného DZ počas realizácie príslušnej časti stavebného diela (pokiaľ to bude potrebné),
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie a uvedenie do pôvodného stavu,
- náklady na čistenie komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, staveniska a pod., ktoré budú znečistene vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby, vrátane zákonnej likvidácie odpadov,
- náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu po betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu, pokiaľ to bude potrebné,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávatelom,
- náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,

- všeobecne rizika, ako napr. sťažene dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutne doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
  - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a vydaje,
  - náklady na zabezpečenie súladu vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci,
  - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
  - náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií, vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
  - náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
  - predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky min. v 2 (dvoch) vyhotoveniach (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, podrobná fotodokumentácia realizovaných stavebných prác a pod., podľa pokynov objednávateľa).
- 5.3. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZaVO“), po prípadnom schválení poskytovateľom NFP, ak to poskytovateľ bude vyžadovať (ak to bude relevantne).
- 5.4. Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do 31.12.2025, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer - Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodavky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa do 31.12.2025. Po uvedenom dátume sa zmluvne strany môžu dohodnúť na uplatňovaní inflačného nárastu cien formou Dodatku k tejto zmluve v súlade s výmerom alebo opatrením ŠÚ SR uvedeným v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartáli, resp. inou dohodnutou formou (napr. Metodicky pokyn Ministerstva dopravy a výstavby SR platný v čase po uplynutí dátumu garancie ceny).
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je nim predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná na úrovni s DPH.
- 5.6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelne a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelne užívanie.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu - pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza - oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy vo výkaze výmer - Rozpočte, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a prípadným stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené napr. v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej zmluve alebo napr. formou novej zmluvy na naviac práce.
- 5.8. V prípade nepredvídaných zmien nákladov stavebných materiálov alebo montáži uplatnia zmluvne strany mechanizmus úpravy ceny výpočtom, ktorý bude akceptovaný

poskytovateľom finančných prostriedkov a objednávateľom. Vzorec pre výpočet indexácie a násobiteľov úpravy ceny musí byť zverejnený poskytovateľom finančných prostriedkov, Štatistickým úradom, Úradom pre verejné obstarávanie alebo iným oprávneným úradom alebo organom SR (napr. platný vzorec v čase po uplynutí dátumu garancie ceny, uvedený v príslušnom Metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, pri výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii inžinierskych stavieb a budov - zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas jej trvania).

## **VI. Fakturačne a platobné podmienky**

- 6.1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia - predmetu zmluvy ako celku bude daňový doklad - faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po úspešnom odovzdávaní a preberacom konaní a to po odsúhlasení súpisov stavebným dozorom alebo objednávateľom. Zmena fakturácie, v prípade požiadavky poskytovateľa prostriedkov (ak bude relevantne), nie je vylúčená. Zmena spôsobu fakturácie musí byť vykonaná dodatkom k ZoD. Faktúra bude vystavená po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, resp. objednávateľom.

Minimálna lehota splatnosti faktúry/faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Preddavok, resp. záloha môže byť poskytnutá len v prípade, že uvedené umožní poskytovateľ dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku k plynulému financovaniu projektu, ak je uvedené relevantne. Zmluvne strany sa pri fakturácii riadia prioritne podľa pokynov a podmienok poskytovateľa finančných prostriedkov.

- 6.2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ nie je platcom DPH.

- 6.3. Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávateľa a prípadne z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi formou finančného príspevku.

Verejný obstarávateľ sa uchádza o finančný príspevok z výzvy:

Výzva na predkladanie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022

Kód výzvy: MAS\_027/7.2/7

Pod opatrenie: 19.2 - Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou

Program: 309000 - Program rozvoja vidieka 2014-2022

Názov pod opatrenia: 309072001 – 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj)

Primárna fókusová oblasť: 14.2. - 6B. Podpora miestneho rozvoja vo vidieckych oblastiach  
Sekundárna fókusová oblasť pre dominantnú: 14.2. - 6B. Podpora miestneho rozvoja vo vidieckych oblastiach

Sekundárna fókusová doplnková: 6A. Uľahčenie diverzifikácie, zakladania a rozvoja malých podnikov ako aj vytvárania pracovných miest

Fond: EAFRD - Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, resp. o iné finančné príspevky, alebo dotácie (ak to bude relevantne).

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného celého stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľovi

min. v 2 (dvoch) vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznami min. dva pracovne dni vopred objednávateľovi, že stavebne dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.

V prípade oprávneného prerušenia prac, je možné odovzdať a prebrať len tu časť/časti, ktorá/e bola/i zrealizovaná/e pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedna o samostatne prevádzky schopnú/e časť/časti.

- 7.2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebne dielo alebo funkčnú prevádzku schopnú časť diela naraz bez nedorobkov a chýb.
- 7.3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebne dielo bude obsahovať také zjavne vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných chýb a nedorobkov. Zjavne vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. Objednávateľ umožni prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia chýb, vad a nedorobkov.

### **VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
- 8.3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Tato záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchovú úpravu a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poskytne objednávateľovi výhodnejšie záručné podmienky, tieto budú uvedené v tomto článku ZoD, resp. v Zápise z odovzdania a prevzatia stavebného diela.
- 8.4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistene a včas uplatnene vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvne strany nedohodnú inak.

### **IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na rizika vyplývajúce z činnosti, ktoré bude vykonávať.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prac bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy nim spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

## **X. Zmluvne sankcie**

Zmluvne strany si dohodli tieto zmluvne pokuty:

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
- 10.2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručne vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
- 10.3. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny celkom s DPH stavebného diela.
- 10.4. Za bezdôvodne neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 5 dni pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorazovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 10.5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dnom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dnom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvne strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvne strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá povodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 11.3. Zmluvne strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov bude vyhradzovať schválenie tejto zmluvy alebo akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvne strany povinné uvedené rešpektovať.
- 11.4. Zmluvne strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadne podmienky poskytovateľa dotácie a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny.
- 11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom/objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
- 11.6. Zmluvne strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.7. Zmluvne strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické a povetnostne podmienky a pod./.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

- 11.9. Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si precitali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 11.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer - Rozpočet z víťaznej ponuky uchádzača / zhotoviteľa (príloha c.2 výzvy na predloženie ponuky).

V Kamienke 25.08.2025



Ing. Juraj Jedinák – starosta obce

*[Handwritten signature of Ing. Juraj Jedinák]*

V Nižných Ružbachoch 25.08.2025

**Knapik STAV s.r.o.**

065 02 Nižné Ružbachy 107

IČO: 54 877 890

IČ DPH: SK2121808590

Milan Knapik - konateľ spoločnosti

*[Handwritten signature of Milan Knapik]*