

Dohoda o zániku nájmu bytu

Prenajímateľ: Obec Kamienka
065 32 Kamienka 123
IČO: 00 329 941
Číslo účtu: IBAN: 97 0200 0000 0032 3389 2453, VÚB Stará Ľubovňa
Zastúpený: Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

a

Nájomca: Meno priezvisko: Martin Karaš
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Rodinný stav: ženatý
Manžel/-ka: Silvia Karašová
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Rodinný stav: vydatá

Podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade s čl. VII ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.4.2023 a Dodatkov č.1 a č. 2 týmto uzatvárajú

dohodu o zániku nájmu bytu

Článok I. Predmet dohody

Predmetom dohody je zánik nájmu 1 – izbového bytu č. 13, I. NP, vo vchode B, súpisné číslo 239, vrátanie užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu.

Nájom predmetného bytu zaniká touto dohodou na základe schválenia v OZ, dňa 24.6.2026, uznesenie č. 163/2026.

Článok II. Doba zániku nájmu

Nájom predmetného bytu zaniká dňom 31.08.2026.

Článok III. Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok na nájomnom v plnej výške.
Za rok ----- (mesiace trvania náj. zmluvy) sa nájomcovi vyúčtuje spotreba vody, ktorej výška bude zaúčtovaná so zálohovými platbami za vodu.

Nájomca je povinný uhradiť ďalšie náhrady spojené s užívaním bytu – el. energia a plyn, na základe zmlúv so správcami týchto sietí.

**Článok IV.
Odovzdanie a prevzatie bytu**

Nájomca je povinný k termínu zániku nájmu byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody. O odovzdaní a prevzatí bytu bude spísaný medzi prenajímateľom a nájomcom protokol.

**Článok V.
Finančné vyrovnanie**

Prípadné evidované pohľadávky nájomcu voči nájomníkovi pozostávajúce z neuhrádzania nájomného a za služby spojené s užívaním bytu budú pred odovzdaním bytu vyrovnané v plnej výške odrátaním z finančnej zábezpeky.

Prenajímateľ po protokolovom odovzdaní a prevzatí bytu s uplatnením prípadnej náhrady za škody a po vyrovnaní všetkých pohľadávok odovzdá nájomcovi zvyšnú časť vloženej zábezpeky.

**Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Touto dohodou sa ruší Zmluva o nájme bytu uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31.08.2026
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
4. Strany tejto dohody vyhlasujú, že jej obsah porozumeli, že táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke dňa 31.08.2026

Za prenajímateľa:



prenajímateľ

Za nájomcu:



Martin Karaš
nájomca