

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci

Obec Kamienska
065 32 Kamienska č.123
zastúpená : Ing. Juraj Jedinák - starosta obce
IČO : 00329941
bankové spojenie : VÚB a.s.
IBAN : SK95 0200 0000 0000 1232 1602

Kupujúci

Ján Škvara, rodený Škvara, občan SR
narodený 16.02.1974, rodné číslo 740216/9489,
a manželka
Iveta Škvarová, rodená Saloňová, občan SR,
narodená 23.04.1977, rodné číslo 775423/9438,
obaja bytom 065 32 Kamienska č. 512

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-E 13582/1 - ostatná plocha o výmere 48 m² vedeného na LV č. 1516 pre obec a k.ú. Kamienska pod B1 v celosti.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje cenu 10 €/m² t.j. 480,00 €, (slovom : štyristoosemdesiat Eur), táto bude uhradená pred podpisom zmluvy na účet predávajúceho IBAN : SK95 0200 0000 0000 1232 1602.

IV.
Predávajúci oboznámil kupujúcich so skutočnosťou, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VI.
Súhlas s odpredajom predmetnej nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Kamienke na svojom zasadnutí dňa 17.06.2021 uznesením č. 2/2021 pod B/ 15.

VII.
Predmetný pozemok sa predáva v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že v danom prípade ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp.č. 512, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.
Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podajú kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy budú uhradené kupujúcimi.

IX.
Dolupodpísaní účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.
Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XI.
Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Kamienke dňa 14.07.2022

[Handwritten signature]

Obec Kamienka
zastúpená Ing. Juraj Jedinák
starosta obce
predávajúci



[Handwritten signature]

Ján Škvara

Iveta Škvarová
kupujúci