

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 25/2019

uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z o nájme poľnohospodárskych pozemkov

1. Priezvisko a meno: Obec Kamienka
bytom: 065 32 Kamienka č. 123
IČO: 329941
ako prenajímateľ
a
2. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kamienke
zastúpené: Raškevičová Helena - predseda družstva
Foľvarský Štefan - podpredseda družstva
IČO: 00204421
065 32 Kamienka
ako nájomca

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom poľnohospodárskeho podniku - **zastavané plochy a nádvoría** uvedených v tejto nájomnej zmluve v katastrálnom území Kamienka

II. Účel a doba nájmu

Prenajímateľ pozemky opísané v tejto zmluve prenecháva nájomcovi, aby ich užíval na poľnohospodárske účely pri vykonávaní poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní družstva.

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Prvýkrát prenajímateľ môže zmluvu vypovedať až po 15 rokoch od jej uzavretia. Výpovedná lehota je 5 rokov a výpoveď je potrebné doručiť písomne druhej strane do 31. októbra bežného roka.

III. Výška nájmu a spôsob úhrady

Výšku nájomného bola dohodnutá **50,- €** za 1 ha užíwanej výmery .
Prenajatá parc. č. 3484 výmera 9910 podiel 1/1 užívaná výmera 9910 m²

Nájom za pôdu o výmere 9910 m² činí 49,55 - € /slovom štyridsaťdeväť € /55 centov /

Nájomné sa platí vždy ročne pozadu, najneskôr do konca decembra kalendárneho roka.
Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené v hotovosti alebo bankovým prevodom podľa dohody.

IV. Predkupné právo

Nájomca má právo na prednostné uzavretie novej zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na predmet nájmu resp. jednotlivé nehnuteľnosti nájomnej zmluvy a je oprávnený tieto záležitosti si právne zabezpečiť na správe katastra
Prenajímateľ je povinný ponúknuť predmet kúpy podľa tejto zmluvy najprv nájomcovi.
Predkupné právo sa zriaďuje po dobu trvania tejto zmluvy odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie okrem nákladov obvyklých, má právo na ich náhradu pred skončením nájmu zo strany prenajímateľa pred dobou ich návratnosti.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov a zaväzuje sa uhradiť daň z pozemkov prenajatej pôdy.

Práva a povinnosti upravené touto zmluvou prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť každú zmenu vo vlastníctve pôdy, ktorá je predmetom nájmu..

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Na znak súhlasu, že obsah tejto zmluvy je slobodným prejavom vôle zmluvných strán, tieto po prečítaní ju podpísali.

Poskytnutie osobných údajov je dobrovoľné a osobné údaje budú spracúvané po dobu trvania nájomnej zmluvy. Poľnohospodárske družstvo sa pri spracúvaní osobných údajov riadi zákonom č. 18/2018 Z. z. zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadení GDPR.

V Kamienke dňa 23.5.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

Raškevičová Helena - predseda družstva
Foľvarský Štefan - podpredseda družstva

Pol'nohospodárske družstvo
Kamienke

