

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu :

- 1) Obec Kamienka, so sídlom Kamienka 123, 065 32 Kamienka, IČO 00329941, zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Jedinákom, nar. 07.04.1961, trvalý pobyt Kamienka 116, ako predávajúci,
- 2) Ján Packo rod. Packo, nar. 24.06.1947, r.č. trvalý pobyt Kamienka 573, štátna príslušnosť: SR, ako kupujúci
- 3) Oľga Packová rod. Ferencová, nar. 05.12.1958, trvalý pobyt Kamienka 573, štátna príslušnosť: SR, ako kupujúca,

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci Obec Kamienka, so sídlom Kamienka 123, 065 32 Kamienka, IČO 00329941, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kú. Kamienka v katastri nehnuteľnosti čiastočný LV 2802 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 1023/5 zastavané plochy a nádvoria 18045 m² pod B 1 v celosti na mene predávajúceho.

Geometrickým plánom Geodézia – O.M., Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, číslo plánu 94/2016, ktorý úradne overila dňa 17.08.2016, pod číslom G1 - 416/2016, Ing. Jarmila Firmentová, bola z KNC parcely 1023/5 vytvorená nová parcela a to KNC parcela 1023/10 zastavané plochy o výmere 40 m², ktorá novovytvorená parcela je predmetom prevodu.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť opísanú v bode I/ tejto zmluvy a to novovytvorenú KNC parcelu 1023/10 zastavané plochy o výmere 40 m² v kú. Kamienka predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Jánovi Packovi a Oľge Packovej rod. Ferencovej.

Odpredaj uvedeného pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo v Kamienke na svojom zasadnutí dňa 29.09.2016, č. uzn: 6/2016.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 53,20 EUR, slovom: päťdesiattri eur dvadsať eurocentov, ktorá bola vypočítaná na základe vyššie spomínaného uznesenia

č. 6/2016 (1,33 eur/1 m² pri výmere 40 m² to predstavuje sumu 53,20 eur), ktorá suma bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Kamienka. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami, ktorú skutočnosť potvrdzujú i svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

-- Predávajúci vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupným právom ani inými právnymi vadami, nie je v prenájme a predávajúci neurobil žiadny úkon, ktorým by obmedzil, zaťažil, alebo zbavil sa vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

-- Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.

-- Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzanú nehnuteľnosť zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby.

-- Kupujúci tieto vyhlásenia predávajúceho prijímajú. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vznikne skutočnosť, že vyhlásenie predávajúceho je v rozpore so skutočnosťou, poprípade nedodrží predávajúci svoje záväzky, zakladá to právo kupujúcich od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky na základe ktorých by mohlo byť zriadené záložné právo k jeho majetku súdom, či správnym orgánom, alebo nariadená exekúcia na jeho majetok a že nemá veriteľov, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovoľávať neúčinnosti tejto zmluvy.

-- Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnym vzťahom prevádzanej nehnuteľnosti a je im známa nehnuteľnosť a uznávajú, že je možné ju užívať k účelu ku ktorému ju chcú používať.

V.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania kúpnej zmluvy, až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcim nebude s nehnuteľnosťou nakladať, ani meniť jej stav a zanechá jej stav taký, s akým sa kupujúci oboznámili pri vykonaní obhliadky na mieste samom.

VI.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v kú. Kamienka a to novovytvorená KNC parcela 1023/10 zastavané plochy o výmere 40 m².

VII.

Daňovník dane z nehnuteľnosti podľa §-u 18 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. sú kupujúci, ktorí sú povinní do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve oznámiť vznik daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane t.j. v obci, v ktorej sa nadobudnutá nehnuteľnosť nachádza.

VIII.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúcich Jána Packa rod. Packo a Oľgu Packovú rod. Ferencovú v kú. Kamienka u KNC parcely 1023/10 zastavané plochy o výmere 40 m² v celosti.

IX.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, jej významu a dôsledkom rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Starej Ľubovni, dňa 19. októbra 2016

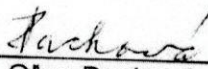
Predávajúci:

Obec KAMIEŇKA
okr. Stará Ľubovňa
- 2 -


Obec Kamienka

Kupujúci :


Ján Packo


Oľga Packová