

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
/ďalej v texte len "Zmluva"/

Článok č. 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

IČO:

zast. starostom:

Obec Kamienka

Kamienka 123, 06532,

00329941

Ing. Juraj Jedinák

/ďalej v texte aj "Predávajúci "/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Peter Makula, rod. Makula

Kamienka 575, 06532.

/ďalej v texte aj "kupujúci"/

/ďalej v texte všetci aj ako „zmluvné strany“/

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok č. 2

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1516, vedený ako čiastočný pre katastrálne územie Kamienka, ktorá je špecifikovaná nasledovne:
 - parc. č. KN E 9754/2, druh pozemku: TTP o výmere 459 m² – evidovaná ako parcela registra „E“, kde predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 z celku.
 2. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1516, vedený ako čiastočný pre katastrálne územie Kamienka, ktorá je špecifikovaná nasledovne:
 - parc. č. KN E 13590/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 117 m² – evidovaná ako parcela registra „E“, kde predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 z celku.
 3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na vyparovaný geometrického plánu č. 124/2020, úradne overený dňa 21.09.2020 pod č. G1-548/2020, kde predmetný GP je vyhotovený za účelom určenia vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc. čísla: 889/3 a 890/2, ktoré sú aj predmetom prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho a vznikli na základe citovaného GP nasledovne:
 - **Novovytvorený pozemok CKN parc.č. 889/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², a to z dielu 1 o výmere 167 m² odčleneného od pozemku EKN parc. č. 9754/2 a z dielu 2 o výmere 67 m² odčleneného z pozemku EKN parc.č. 13590/2,
 - **Novovytvorený pozemok CKN parc.č. 890/2** druh pozemku záhrada o výmere 66 m², a to z dielu 3 o výmere 48 m² odčleneného od pozemku EKN parc. č. 9754/2 a z dielu 4 o výmere 18 m² odčleneného z pozemku EKN parc.č. 13590/2. Uvedené nehnuteľnosti sú predmetom prevodu.
- Predávajúci na základe tejto zmluvy a doloženého GP predáva kupujúcemu novovytvorené pozemky špecifikované v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy do jeho vlastníctva v podiele 1/1. Predmetný predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2021, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad.
4. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v bode 3 tohto článku Zmluvy v celosti do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 zmluvy.

Článok č. 3

Kúpna cena

Celková kúpna cena za predmet prevodu, t.j. Novovytvorený pozemok CKN parc. č. 889/3 a CKN parc. č. 890/2 bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva, a to na sumu: 15,- Eur/1m², t.j. 4 500,- Eur., pričom táto cena bude uhradená v hotovosti do poklade obce.

Článok č. 4

Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu a osobitne vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať, že na predmete prevodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy a ku dňu ich odovzdania kupujúcim neviaznu a nebudú viaznuť žiadne dlhy, ťarchy (najmä právo doživotného bývania a užívania), predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, **s výnimkou tých, ktoré vyplývajú a sú kupujúcemu známe z LV**, a že nadobudnutím právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore v prospech kupujúceho, žiadne také ťarchy alebo obmedzenia nebudú existovať (t.j. nebudú zriadené ani zapísané).
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocnenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.
4. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek a/alebo viaceré prehlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.

Článok č. 5

Katastrálne konanie

1. Návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresnom úrade v Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisania zmluvy.
2. Obe strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckych práv do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve. Kupujúci nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, mimo dôvodov vyplývajúcich zo zákonných predpisov.

Článok č. 7

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, zmeny, alebo doplnky tejto Zmluvy sú možné iba písomným, očíslovaným dodatkom so súhlasom a podpisom oboch strán. Ide o povinne zverejňovanú zmluvu, a teda účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, táto Zmluva sa od počiatku ruší, a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
5. Právne účinky prevodu vlastníctva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný do 30 dní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Kamienka, dňa 07.09.2021

Predávajúci:
Obec Kamienka

Kupujúci:
Peter Makula



Pink rectangular stamp with handwritten text, likely the signature of Peter Makula.