

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

1. Obec Kamienka

so sídlom obecného úradu : 065 32 Kamienka č. 123, Slovenská republika

IČO: 00 329 941

DIČ: 2020698581

štatutárny orgán : Ing. Juraj Jedinák – starosta obce

(obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami)

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Vasil Labant, rod. Labant

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

trvale bytom: 065 33 Veľký Lipník č. 39

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

takto :

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Veľký Lipník**, obec Veľký Lipník, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „OÚSL,Ko“), zapísanej na **LV č. 1541**, a to

- **pozemku** parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu parc. č. **7358/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1470 m².

Geometrickým plánom č. G1-693/2025, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 27.08.2025, autorizácie overil Ing. Martin Saloň dňa 27.08.2025, úradne overil OÚSL,Ko dňa 17.09.2025, bol od parcely E-KN č. 7358/2 - orná pôda, odčlenený **diel č. 2** o celkovej výmere 83 m² a tento bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C-KN č. 512/2** o celkovej výmere 83 m² - záhrada.

2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa Geometrickým plánom odčlenený **diel č. 2** o celkovej výmere 83 m², resp. novovytvorená parcela **C-KN č. 512/2** o celkovej výmere 83 m² - záhrada, špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy, nazýva aj „predmet kúpy“.

3. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetu kúpy a aby kúpna cena za predmet kúpy na základe tejto zmluvy bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet určený predávajúcim.

Článok 2

Predmet zmluvy, kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva v celosti predáva a kupujúci do svojho vlastníctva v celosti kupuje predmet kúpy, špecifikovaný v článku 1 ods. 1, 2 tejto zmluvy, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu kúpy sa vzťahujúcimi, za dohodnutú kúpnu cenu **830,- €** (slovom: osemstotridsať eur, t. j. 10,- €/m²) (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúceho predávajúcemu prevodom na bankový účet SK 95...0200...0000...12321692 ihneď po uzavretí tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

3. V prípade, ak OÚSL, Ko z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.

Článok 3

Osobitné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod vlastníctva majetku obce kúpna zmluva

1. Predávajúci vyhlasuje, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené pri prevode majetku obce zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).

2. Prevod predmetu kúpy je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. b) tohto zákona pričom boli dodržané všetky povinnosti z tohto zákona vyplývajúce a odpredaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 131/2025 na jeho zasadnutí dňa 19.11.2025. Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

a) prevádzaný pozemok nie je zatŕažený žiadnymi ťarchami, bremenami, vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;

b) vo vzťahu k predávanému pozemku neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

c) vo vzťahu k predávanému pozemku neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;

d) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zatŕaženia predmetného pozemku s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v ods. 1. tohto článku ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy a nárok na náhradu škody v súvislosti s tým vzniknúť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná z osobnej obhliadky.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1.) Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom : troch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily (1x pre predávajúceho a kupujúceho a 1x pre advokáta).

2.) Za účelom vkladu práv do katastra nehnuteľností z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňujú zmluvné strany advokáta : JUDr. Slavomír Firment – advokát, so sídlom 17. novembra 1535/ 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 42 076 986, č. SAK 5688, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu práv. Ďalej je advokát splnomocnený pre odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov vyplývajúcich pre zmluvné strany. Advokát je splnomocnený tiež k tomu, aby v ich mene, pre prípad, že bude zmluva po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti,

tieto dodatkom k zmluve opravil a urobil v ich mene všetky ďalšie právne úkony potrebné k tomu, aby OÚSEKo vklad práv povolil v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy.

3.) Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad k predmetu tejto zmluvy podá elektronicky na OÚSEKo, splnomocnený advokát. Náklady spojené s právnym zastúpením a s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

4.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v spojení s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Obč. zák. platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚSEKo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

5.) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

6.) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.) Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu jeho osobných údajov pre vlastné potreby na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu týchto osobných údajov tretím osobám, ktoré budú s predávajúcim akokoľvek spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré predávajúci získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Kupujúci tiež súhlasí, aby predávajúci mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

9.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne aj zrozumiteľne a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

10.) Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventúálnych právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

V KAHLEVKE, dňa 16. 12. 2025

V Uštieľu Kypčeka, dňa 16. 12. 2025

Predávajúci:

Úci:

