

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Predávajúci:

Obec Kamienka
065 32, Kamienka č. 123

IČO: 00 329 941

Zastúpená starostom: Ing. Jurajom Jedinákom
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: K&K GROUP spol. s r.o.

Sídlo: 065 33 Veľký Lipník č. 24

IČO: 36 485 349

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14101/P

Konajúca prostredníctvom: Jozef Krivoňák, konateľ, bytom 065 33 Veľký Lipník 24
(ďalej ako „predávajúci“)

Článok II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Veľký Lipník, katastrálne územie Veľký Lipník, na LV č. 1541 v časti A a to:

- parcela registra „E“ KN č. 7343/1 Ostatné plochy o výmere 41 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 7370/1 Trvalé trávnaté porasty o výmere 951 m²,
- parcela registra „E“ KN č. 7376/1 Orná pôda o výmere 151 m²

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zapísané v časti B na LV č. 1541 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 57/2011, vypracovaným dňa 09.09.2011 Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Mierova 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28.09.2011 pod číslom 412/11 bol z parcely KN – E č. 7343/1 vyčlenený diel 1 o výmere 18 m², z parcely KN – E č. 7370/1 bol vyčlenený diel 2 o výmere 46 m² a z parcely KN – E č. 7376/1 bol vyčlenený diel 3 o výmere 95 m². Z dielov 1,2,3 bola vytvorená parcela KN – C č. 979/5 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m².

3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kamienka dňa 31.08.2012 a to uznesením č. 15/2012 v časti B/ pod bodom a).

Článok III.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené

v článku II. bod 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku II v bode 2 tejto zmluvy vo výške 2.385 €, slovom: dvetisícristoosemdesiatpäť eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že kúpna cena mu bola kupujúcim vyplatená v plnej výške a potvrdzuje to aj svojim podpisom na tejto zmluve.

4. Predávajúci a kupujúci týmto prehlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej zmluvy.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušnou správou katastra.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci.

Článok VII.

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich

zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci dohody čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V KAMIEŇKĚ, dňa 15.8.2014




Ing. Juraj Jedinák, starosta obce Kamienka
predávajúci




K&K GROUP spol. s r.o.
kupujúci