

Kúpna zmluva

---- Účastníci právneho úkonu:

---- I/ Obec Kamienka, so sídlom 065 32 Kamienka 123, IČO: 329941 ako predávajúci – zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Jedinákom rod. Jedinák, nar. 07.04.1961, r.č. 145, :30, trvalý pobyt Kamienka 116, štátna príslušnosť: SR

---- II/ Anna Zimová rod. Fol'varská, nar. 08.04.1943, r.č. 428408, 16, trvalý pobyt Kamienka 142, štátna príslušnosť: SR ako kupujúca

---- po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne, bez právneho alebo skutkového omylu a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, požiadali o spísanie tejto :

I.

Predávajúci **Obec Kamienka, so sídlom 065 32 Kamienka 123, IČO: 329941** je výlučným vlastníkom u nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **katastrálnom území Kamienka, obec Kamienka, okres Stará Ľubovňa** a je vedená Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na **LV 2802** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 12709/1 orná pôda 1050 m², pod B 1 na mene predávajúceho v podiele 1/1.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť opísanú v bode I/ tejto zmluvy predáva do výlučného vlastníctva **Anne Zimovej rod. Fol'varskej**.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 15 750,00 EUR, slovom: pätnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur, ktorá suma bola vypočítaná pri počítaní 15 eur / m², výmera 1050 m² x 15 eur = 15 750,00 eur, ktorá suma bude vyplatená po podpise tejto zmluvy na účet obce číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 1232 1602.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami, ktorú skutočnosť potvrdzujú i svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Zmluvné strany sa v súlade s § 48 obč. zák. dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas. Odstúpenie od zmluvy nastáva dňom doručenia kupujúcemu. Predávajúci má právo o výmaz vkladu v evidencii nehnuteľnosti po preukázaní jednostranného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy. V prípade vzniku škody je strana, ktorá odstúpenie od zmluvy zavinila povinná ju druhej strane nahradiť.

V.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej. Ťarchy vyznačené na liste vlastníctva sa nevzťahujú na parcelu, ktorá je predmetom prevodu.

Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.

Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebudú robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzanú nehnuteľnosť zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby. -

Kupujúca tieto vyhlásenia predávajúceho prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vznikne skutočnosť, že vyhlásenia predávajúceho sú v rozpore so skutočnosťou, poprípade nedodrží predávajúci svoje záväzky, zakladá to právo kupujúcej od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky na základe ktorých by mohlo byť zriadené záložné právo k jeho majetku súdom, správnym orgánom, alebo nariadená exekúcia na jeho majetok a že nemá veriteľov, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovolávať neúčinnosti tejto zmluvy.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená s faktickým i právnym vzťahom prevádzanej nehnuteľnosti a je jej známa nehnuteľnosť a uznáva, že je možné ju užívať k účelu ku ktorému je chce používať.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Kupujúca potvrdzuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila vykonaním obhliadky na mieste samom, a v takomto stave túto nehnuteľnosť bez výhrad kupuje. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania kúpnej zmluvy, až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcej nebudú s nehnuteľnosťou nakladať, ani meniť jej stav a zanechá jej stav taký, s akým sa kupujúca oboznámila pri vykonaní obhliadky na mieste samom.

VII.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť umiestnená v zastavanom území kú. Kamienka E KN parcela 12709/1 orná pôda o výmere 1050 m², ktorá v prírode je zastavaná stavbou – rodinným domom súp. č. 419, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, ktorá skutočnosť je obsiahnutá vo výpise Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kamienke zo dňa 26.08.2021 č. uznesenia: 3/2021.

VIII.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúcu **Annú Zimovú rod. Foľvarskú v kú. Kamienka u E KN parcely 12709/1 orná pôda o výmere 1050 m² v podiele 1/1.**

IX.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.


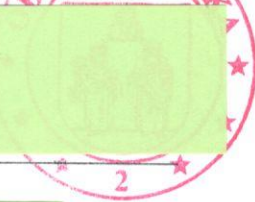
Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, jej významu a dôsledkom rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

---- V Starej Ľubovni, dňa 08.04.2022

Predávajúci:

Obec Kamienka

Kupujúca :




Anna Zimová