

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

STACH s.r.o.
Sídlo: Fričkovce 1, 086 42 Hertník
Poštová adresa: Fričkovce 1, 086 42 Hertník
Registrácia: OR OS Prešov, oddiel. Sro, vložka č. 26811/P
Zastúpený: Ing. Miroslav Stach - konateľ spoločnosti
Maroš Stach - konateľ spoločnosti
IČO: 46 866 566
DIČ: 2023613218
IČ DPH: SK2023613218
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK13 7500 0000 0040 1683 2862
Kontakt: +421 903 718 858, miroslav.stach@gmail.com
+421 902 128 767, maros.stach@gmail.com

ďalej len predávajúci

2. Kupujúci:

Obec Kamienka
Sídlo: Kamienka 123, 065 32 Kamienka
Registrácia: OÚ Stará Ľubovňa, Číslo živnostenského registra: 710-4266
Zastúpený: Ing. Juraj Jedinák - starosta obce
IČO: 00 329 941
DIČ: 2020698581
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0035 3011 5001
Kontakt: +421 903 488 987, obeckamienka@slnet.sk

ďalej len kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Údaje o stavbe

Názov akcie: "Dodávka a montáž 12 ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych
rekuperačných jednotiek s príslušenstvom"
na zákazku "Rekonštrukcia starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka".

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie dodávky a montáže 12 ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych rekuperačných jednotiek s príslušenstvom od predávajúceho podľa cenového rozpočtu v Prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu materiál uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na vopred určené miesto v obci Kamienka. O dodaní predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol v zmysle čl. V., ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III. Cena predmetu plnenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 34 742,80 EUR bez DPH.
2. K takto dohodnutej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platnej právnej úpravy.

Cena bez DPH	34 742,80 EUR
DPH 23%	7 990,84 EUR
Cena s DPH	42 733,64 EUR
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenový rozpočet predmetu plnenia, uvedený v Prílohe č. 1, ktorý bol odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kúpna cena podľa čl. III. tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a následnému uhradeniu faktúry kupujúcim po dodaní tovaru podľa cenového rozpočtu v Prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej právnej úpravy.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej právnej úpravy, má kupujúci právo na jej vrátenie predávajúcemu. Počas doby, keď je faktúra oprávnené vrátená na jej prepracovanie, nie je kupujúci v omeškaní s jej úhradou v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.

Článok V. Záručná doba a jej plynutie

1. Predávajúci poskytuje na predmet zmluvy záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa dodávky.
2. Kupujúci je povinný prezrieť dodaný tovar pri jeho prevzatí a prípadné vady zistené pri prehliadke je povinný bezodkladne písomne reklamovať u predávajúceho nasledovne: a) zjavné vady hneď pri dodaní tovaru ich označením na dodacom liste na maros.stach@gmail.sk, b) skryté vady v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov emailom na: maros.stach@gmail.sk.
3. Záručná doba začne plynúť úplným odovzdaním predmetu plnenia zo strany predávajúceho kupujúcemu a po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
4. V prípade, že je dohodnutý splátkový kalendár, začína lehota plynúť dňom odovzdania predmetu plnenia zo strany predávajúceho.
5. O dodaní a prevzatí predmetu plnenia sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
6. Záručná doba sa nevzťahuje na poškodenie predmetu plnenia z dôvodu vyššej moci, prípadne na poškodenie predmetu plnenia z dôvodu neodbornej manipulácie s predmetom plnenia.
7. Poškodenie predmetu zmluvy je povinný kupujúci oznámiť predávajúcemu v lehote 2 pracovných dní odo dňa vzniku udalosti. Nahlásenie škody musí byť urobené v písomnej forme (emailom na: maros.stach@gmail.sk) s opisom vzniku škody.
8. V prípade, že dodaný tovar alebo jeho časť má vady a dodaním tovaru s vadami je porušená zmluva podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo nepodstatným spôsobom (§ 346 Obchodného zákonníka), predávajúci vady odstráni:
 - a) bezodkladným dodaním náhradného tovaru, resp. chýbajúceho tovaru a/alebo odstránením právnych väd, alebo

- b) opravou, ak sú vady opraviteľné;
a Kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu podľa odseku 10 tohto článku Zmluvy.
9. Voľba medzi nárokmi podľa odseku 8 vyššie patrí predávajúcemu. Ak predávajúci neodstráni vadu tovaru v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže kupujúci odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny, pričom pre odstránenie pochybností, odstúpiť od zmluvy alebo uplatniť zľavu z kúpnej ceny je možné výlučne vo vzťahu k tej časti tovaru, ktorej sa vytknutá vada priamo týka.
 10. Výška zmluvnej pokuty za dodanie tovaru, resp. jeho časti s vadami podľa odseku 8 vyššie sa určí ako 0,05% z ceny vadne dodanej časti tovaru za každý deň omeškania s dodaním tovaru bez väd, t.j.: za obdobie:
 - od doručenia oprávnej reklamácie podľa tejto zmluvy,
 - do odstránenia väd (dodania náhradného tovaru, resp. chýbajúceho tovaru, resp. opravy vadného tovaru) alebo do dňa, kedy kupujúcemu vznikol nárok na zľavu z kúpnej ceny alebo na odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 9 vyššie.
 11. Kupujúci nemá nárok na zmluvnú pokutu, ani na náhradu škody v prípade, že: a) zmaril odstránenie väd, a/alebo b) odstúpil od tejto zmluvy alebo si uplatnil zľavu z kúpnej ceny podľa odseku 9 vyššie.

Článok VI.

Termín plnenia a zmluvné pokuty

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu tovar podľa Prílohy č.1 do skončenia rekonštrukcie starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy úplným zaplatením kúpnej ceny. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho v čase, keď tovar prevezme alebo v čase, keď mu predávajúci umožní manipulovať s tovarom, ak kupujúci poruší zmluvu tým, že tovar neprevezme, s výnimkou, že tovar je poškodený a jeho vykládka sa vôbec neuskutoční. Škoda na tovare, ktorá vznikla po prechode jej nebezpečenstva na kupujúceho, nemá vplyv na povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas.
3. V prípade, ak sa predávajúci dostane do omeškania s termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy, zaplatí kupujúcemu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nedodaného tovaru za každý deň omeškania, okrem prípadu, že k omeškaniu s dodaním došlo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka).
4. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou faktúry, zaplatí predávajúcemu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu a musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné vzťahy uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Fričkovciach dňa 11. 8. 2025

V Kamienke dňa 11. 8. 2025



Ing. Miroslav Stach
konateľ spoločnosti



Ing. Juraj Jedinák
starosta obce



Maroš Stach
konateľ spoločnosti

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy sú:

- Príloha č.1: Cenový rozpočet na dodávku a montáž 12 ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych rekuperačných jednotiek s príslušenstvom

Krycí list stavby

Stavba Rekonštrukcia starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka

Dodávka a montáž 12ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych rekuperačných jednotiek s príslušenstvom

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa : 11.8.2025

Odberateľ: Obec Kamienka

IČO: 00329941

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: STACH s.r.o

IČO: 46866566

DIČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby	0
HSV	0,00	0,00	0,00		
PSV	34 742,80	0,00	34 742,80	Komplet. činnosť	0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS	0,00
OST	0,00	0,00	0,00		
VN	0,00	0,00	0,00		
Spolu			34 742,80	Spolu	0,00
VRN				VRN	
Zariadenie staveniska			0,00	Mimoriadne sťaž podmienky	0,00
Územie so sťaž. podmienk.			0,00	Horské oblasti	0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava	0,00
				Spolu	0,00
Projektant rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	34 742,80
				DPH 23% z	34 742,80 7 990,84
				DPH 0% z	0,00 0,00
				Spolu v EUR	42 733,64

Odberateľ

Dodávateľ



STA
Firička
IČO
mobil:

Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: Obec Kamienka

Spracoval dňa: 11.8.2026

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: STACH s.r.o

Stavba Rekonštrukcia starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka

Objekt Nájomné byty - Dodávka a montáž 12ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych rekuperačných jednotiek s príslušenstvom

Prehľad rozpočtových nákladov

	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Sutina (T)
Práce PSV					
ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY	6 766,80	0,00	6 766,80	0,0300	0,0000
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	17 920,00	0,00	17 920,00	0,0000	0,0000
MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ	10 056,00	0,00	10 056,00	0,0000	0,0000
Práce PSV	34 742,80	0,00	34 742,80	0,0300	0,0000



Krycí list rozpočtu

Stavba Rekonštrukcia starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka

Objekt Nájomné byty - Dodávka a montáž 12ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych rekuperačných jednotiek s príslušenstvom

Ka: 11.8.2025

Zakazka: Spracoval: DiČ:

Odberateľ: Obec Kamienka DiČ:

IČO: 00329941 DiČ:

Projektant: DiČ:

IČO: DiČ:

Dodávateľ: STACH s.r.o. DiČ:

IČO: 46866566 DiČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	
HSV					0,00
PSV	34 742,80	0,00	34 742,80	Komplet činnosť	0,00
MNT				HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			34 742,80	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Minoritadné sťaž podmienky 0%	0,00
Územie so sťaž podmienk. 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00

Projektant rozpočtár	Celkové náklady	
	Celkové náklady bez DPH	34 742,80
	DPH 23% z	34 742,80
	DPH 0% z	0,00
	Spolu v EUR	42 733,64

Odberateľ: Dodávateľ:


S
Fried
iČ
mobi

Rozpočet Rekonštrukcia starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka / Nájomné byty

Rozpočet									
Odberateľ: Obec Kamienka					Spracoval dňa: 11.8.2025				
Projektant:					Ks:				
Dodávateľ: STACH s.r.o									
Zákazka Rekonštrukcia starej budovy MŠ na nájomné byty v obci Kamienka									
Objekt Nájomné byty - Dodávka a montáž 12ks kuchynských liniek s príslušenstvom a 12 ks lokálnych rekuperačných jednotiek s príslušenstvom									
Prehľad rozpočtových nákladov									
Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Práce PSV							
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY							
725399103		Montáž digestora do kuchynskej linky	ks	12 000	16,90	202,80	0,000	0,000	0,000
4295100202		Kuchynské digestory	ks	12 000	298,00	3 576,00	0,000	0,000	0,000
725219501 S		Indukčná varná doska	sub	12,000	224,00	2 688,00	0,000	0,000	0,000
725629101		Montáž varnej dosky 4 ohnisková	sub	12,000	25,00	300,00	0,002	0,029	0,000
725		ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY				6 766,80		0,030	0,000
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE							
7668121.1		Dodávka a montáž kuchynských liniek dl 4 000 mm	ks	8 000	1 750,00	14 000,00	0,000	0,000	0,000
7668121.2		Dodávka a montáž kuchynských liniek dl 2 000 mm	ks	4 000	980,00	3 920,00	0,000	0,000	0,000
766		KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				17 920,00		0,000	0,000
769		MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ							
769011130r		Montáž lokálnej rekuperačnej jednotky DN120	ks	12 000	98,00	1 176,00	0,000	0,000	0,000
3599551r		inVERTer typ iV14-Zero Corner	ks	12,000	740,00	8 880,00	0,000	0,000	0,000
769		MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ				10 056,00		0,000	0,000
		Práce PSV				34 742,80		0,030	0,000

