

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Kamienka, Kamienka č. 123, PSČ 065 32, IČO: 00 329 941, zastúpená Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

ako **predávajúci**

a

JUDr. Juraj Nestorík, rod. Nestorík, r. č. [redacted] narodenia 29.1.1966, trvale bytom Kamienka č. 312, PSČ 065 32, štátna príslušnosť SR a manželka **Mgr. Janka Nestoríková**, rod. Bulinská, r. č. [redacted] dátum narodenia 14.12.1972, trvale bytom Kamienka č. 312, PSČ 065 32, štátna príslušnosť SR

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci – Obec Kamienka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovaného na liste vlastníctva č. 1516, katastrálne územie Kamienka, a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 13567/3 – ostatná plocha o výmere 25 m²,
a je na predmetnom liste vlastníctva zapísaná pod B 1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť špecifikovanú článku I tejto zmluvy, t. j. pozemok registra E KN parcelné číslo 13567/3 a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 150,-- EUR, slovom jednostopäťdesiat eur (t.j. 6,-- EUR /1 m²), ktorá zodpovedá kúpnej cene schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 131/2025 zo dňa 19.11.2025

IV.

Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená predávajúcemu v plnej výške 150,-- EUR pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav nehnuteľnosti a túto nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 131/2025 zo dňa 19.11.2025.

VII.

Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

X.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno

obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Kamienke, 3.12.2025

Predávajúci:
Obec Kamienka

Kupujúci:




Ing. Juraj Jedinák
starosta obce


JUDr. Juraj Nestorík


Mgr. Janka Nestoríková