

KÚPNA ZMLUVA

Článok č. 1

Predávajúci:

Obec Kamienka, so sídlom 065 32 Kamienka 123, IČO: 00329941,
zastúpená starostom obce Ing. Juraj Jedinák

(ďalej v texte aj „Predávajúci“)

Kupujúci:

Alena Lichvarová r. Gajdošová, nar. [redacted] trvalé bytom Kamienka 281
Klaudia Lichvarová r. Lichvarová, nar. [redacted] trvalé bytom Kamienka 281
Nikola Lichvarová r. Lichvarová, nar. [redacted] trvalé bytom Kamienka 281
Patrik Lichvar r. Lichvar, nar. [redacted] trvalé bytom Kamienka 281

(ďalej v texte aj „Kupujúci“)

(ďalej v texte všetci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok č. 2

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV 1516 pre katastrálne územie Kamienka, časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 9632 orná pôda 896 m², parcelné číslo 9633/1 orná pôda 419 m², parcelné číslo 9633/2 orná pôda 23 m², parcelné číslo 13592/4 ostatná plocha 18 m², parcelné číslo 13592/5 ostatná plocha 321 m², kde predávajúci je vlastníkom pod B 1 v podiele 1/1. Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA A – D, Ján Arendáč – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 St. Ľubovňa, číslo plánu 69/2020, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, dňa 11.10.2021, číslo G1-663/2021, bol odčlenený z KNE parcely 9632 „diel 3“ o výmere 36 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, z KNE parcely 9633/1 bol odčlenený „diel 4“ o výmere 43 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, z KNE parcely 9633/2 bol odčlenený „diel 5“ o výmere 23 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, z KNE parcely 13592/4 bol odčlenený „diel 6“ o výmere 18 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3 a z KNE parcely 13592/5 bol odčlenený „diel 7“ o výmere 35 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, ktoré „diely 3, 4, 5, 6, 7“ o výmere 155 m² kú. Kamienka sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tejto zmluvy a to z KNE parcely 9632 odčlenený „diel 3“ o výmere 36 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, z KNE parcely 9633/1 odčlenený „diel 4“ o výmere 43 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, z KNE parcely 9633/2 odčlenený „diel 5“ o výmere 23 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, z KNE parcely 13592/4 odčlenený „diel 6“ o výmere 18 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3 a z KNE parcely 13592/5 odčlenený „diel 7“ o výmere 35 m² týkajúci sa KNC parcely 169/3, ktoré „diely 3, 4, 5, 6, 7“ o výmere 155 m² týkajúce sa KNC parcely 169/3 kú. Kamienka predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim a to každému z nich podiel 1/4.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy a doloženého GP predáva kupujúcim novovytvorené pozemky špecifikované v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva každému z nich v podiele 1/4. Predmetný predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Kamienke zo dňa 17.06.2021, č. uznesenia 2/2021, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad.
4. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 tohto článku Zmluvy v podiele 1/4 do svojho podielového spoluvlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 zmluvy.

Článok č. 3

Kúpna cena

Celková kúpna cena za predmet prevodu, t.j. novovytvorený pozemok CKN parcelu 169/3 bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva, a to na sumu: 15,00 Eur/1m², t.j. 2 325,00 Eur, pričom táto cena bude uhradená v hotovosti do pokladne obce.

Článok č. 4

Stav premetu prevodu

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť premetu prevodu a osobitne vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo, s predmetom prevodu disponovať, že na predmete prevodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy a ku dňu ich odovzdania kupujúcim neviazu a nebudú viazať žiadne dlhy, ťarchy (najmä právo doživotného bývania užívania), predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, s výnimkou tých, ktoré vyplývajú a sú kupujúcim známe z listu vlastníctva, a že nadobudnutím právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore v prospech kupujúcich, žiadne také ťarchy alebo obmedzenia nebudú existovať (t.j. nebudú zriadené ani zapísané).
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcich k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.
4. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek a/alebo viaceré prehlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku Zmluvy, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktoré by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

Článok č. 5

Katastrálne konanie

1. Návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podajú kupujúci na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.
2. Obe strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckych práv do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve. Kupujúci nie sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, mimo dôvodov vyplývajúcich zo zákonných predpisov.

Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú možné iba písomný, očíslovaným dodatkom so súhlasom a podpisom obidvoch strán. Ide o povinné zverejňovanú zmluvu, a teda účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, táto Zmluva sa od počiatku ruší, a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
5. Právne účinky prevodu vlastníctva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný do 30 dní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Kamienke, dňa 14.02.2022

Predávajúci:

Obec Kamienka



[Redacted signature area for the seller]

Kupujúci:

[Redacted signature area for the buyer]

[Redacted signature area for the buyer]

[Redacted signature area for the buyer]

Patrik Lichvar

[Redacted signature area for the buyer]