

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I.

Zmluvné strany

Obec Kamienka

so sídlom: Kamienka 123, PSČ 065 32 Kamienka

IČO: 00329941

konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Juraj Bulinský rod. Bulinský

bytom: 065 32 Kamienka č. 80

nar. 04.05.1948, rod.č.

a

Helena Bulinská rod. Matoláková

bytom: 065 32 Kamienka č. 80

nar. 09.04.1949, rod. číslo

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobili uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ príslušnom gramatickom tvare):

II.

PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Kamienka, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva 2802**, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni ako **parcela registra KN-E číslo 1137** - ostatné plochy, Na základe GP č. 40124037-65-2014 vyhotoveného Geodéziou OM zo dňa 23.6.2014 sa jedná o parcelu **KN-C 519/2- zastavaná plocha**, o výmere **86 m²** vytvorenej z parcely KN-E 1137. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Kamienka.

(ďalej len „Nehnutel'nosť“)

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti definovanej v čl. III. ods.1 na Kupujúcich.
3. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutel'nosť definovanú v čl. III. ods. 1 od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutel'nosť v podiele **1/1** (slovom: v celosti) do **bezpodielového** spoluvlastníctva manželov, a to:

- **Juraj Bulinský rod. Bulinský, bytom: 065 32 Kamienka č. 80**
nar. 04.05.1948, rod.č. [redacted]
a
- **Helena Bulinská rod. Matol'áková, bytom: 065 32 Kamienka č. 80**
nar. 09.04.1949, rod. číslo [redacted]
v podiele 1/1

1. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti schválenú kúpnu cenu vo výške **1,-€ / 1 m²**, t.j súhrne za celú výmeru nehnuteľnosti **86,- €** (slovom osemdesiatšesť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamienka č. 9/2014 zo dňa 4.12.2014
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu schválenú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr pri podpise Zmluvy.

V.

VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje že:
 - 1.1 na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva v prospech tretích osôb,
 - 1.2 Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3 je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je im dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0.3% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania zo zaplatením kúpnej ceny.

VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, v prípade závažného porušenia povinnosti zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
-omeškanie so zaplatením.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.

6. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým úplne a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Kamienke dňa 26.1.2015

V Kamienke dňa 26.1.2015

Predávajúci :

Ing. Juraj Jedínák
Starosta obce Kamienka



Kupujúci:

Bulinský *Bulinská*
Juraj Bulinský a Helena Bulinská