

# Dohoda o zániku nájmu bytu

Prenajímateľ: Obec Kamienka  
065 32 Kamienka  
IČO: 00 329 941  
Číslo účtu: IBAN: 97 0200 0000 0032 3389 2453, VÚB Stará Ľubovňa  
Zastúpený: Ing. Jurajom Jedinákom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Martin Nestorík  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Kamienka 175  
Rodinný stav: ženatý  
Manžel/ -ka: Zuzana Nestoríková  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Kamienka 239  
Rodinný stav: vydatá

podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade s Čl. VII ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.04.2022 týmto **uzatvárajú**

## **dohodu o zániku nájmu bytu**

### **Článok I. Predmet dohody**

Predmetom dohody je zánik **nájmu 1-izbového bytu č. 13, I. NP, vo vchode B, súpisné číslo 239**, vrátane užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu.

Nájom predmetného bytu zaniká touto dohodou na základe schválenia v OZ dňa 8.3.2022, uznesenie č. 1/2023

### **Článok II. Doba zániku nájmu**

Nájom predmetného bytu zaniká dňom 30.4.2023

### **Článok III. Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním**

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok na nájomnom v plnej výške. Za rok ..... (mesiace trvania náj. zmluvy) sa nájomcovi vyúčtuje spotreba vody, ktorej výška bude zúčtovaná so zálohovými platbami za vodu.

Nájomca je povinný uhradiť ďalšie náhrady spojené s užívaním bytu – el. energia a plyn, na základe zmlúv so správcami týchto sietí.

#### **Článok IV. Odovzdanie a prevzatie bytu**

Nájomca je povinný k termínu zániku nájmu byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobenie škody. O odovzdaní a prevzatí bytu bude spísaný medzi prenajímateľom a nájomcom protokol.

#### **Článok V. Finančné vyrovnanie**

Prípadné evidované pohľadávky nájomcu voči nájomníkovi pozostávajúce z neuhrádzania nájomného a za služby spojené s užívaním bytu budú pred odovzdaním bytu vyrovnané v plnej výške odrátaním z finančnej zábezpeky.

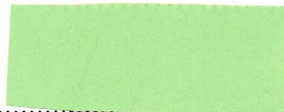
Prenajímateľ po protokolovom odovzdaní a prevzatí bytu s uplatnením prípadnej náhrady za škody a po vyrovnaní všetkých pohľadávok odovzdá nájomcovi zvyšnú časť vloženej zábezpeky.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Touto dohodou sa ruší zmluva o nájme bytu uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.04.2022
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
4. Strany tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke, dňa 28.4.2023

Za prenajímateľa:



Obec Kamienka  
prenajímateľ



Za nájomcu:



nájomca

.....  
manžel/ - ka nájomcu