

## Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.07.2019 v znení jej Dodatku č. 1, zo dňa 21.6.2024

---

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Kamienka, Kamienka 123  
IČO: 00 329 941  
Číslo účtu: 3233892453/0200,  
IBAN: SK97 0200 0000 0032 3389 2453  
Zastúpená: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Martin Karaš  
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Kamienka 233  
Rodinný stav: ženatý  
Manžel/-ka: Silvia Karašová  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Rodinný stav: vydatá

### I.

1. Dňa 28.4.2023 bola medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami uzavretá zmluva o nájme **1-izbového bytu č. 13, I. NP, vo vchode** obytného domu v Kamienke, súpisné číslo 239, postaveného na pozemku parc. KN-C 1367/10, zapísaného na liste vlastníctva č. 2688, katastrálne územie Kamienka, na základe ktorej vznikol uvedeného dňa medzi nimi nájomný vzťah na dobu určitú - do 1.5.2024.
2. Nájomca v súlade s ust. článku III, bodu 2 zmluvy o nájme požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky.
3. Dňa 25.6.2025 bola predmetná žiadosť na zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovaná, a vzhľadom na splnenie podmienok zo strany nájomcu a ostatných užívateľov bytu, predpokladaných citovaným ustanovením zmluvy - dodržiavanie podmienok nájmu a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy alebo zákona počas celej doby doterajšieho nájmu – uznesením č. 992025 schválená.

### II.

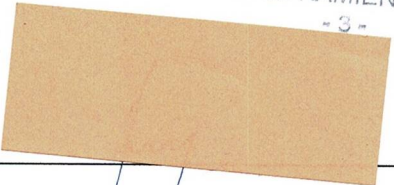
1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nájomný vzťah dohodnutý v ustanovení článku III, bode 1 zmluvy o nájme bytu na dobu určitú do 1.5.2024, sa predlžuje  
**Dodatkom č. 1 o ďalší 1 rok, t.j. do 1.5.2025, Dodatkom č. 2 o ďalší rok t.j. do 1.5.2026**
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.

### III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
2. Účastníci prehlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Kamienke, dňa 27.6.2025

OBEC  
065 32 KAMIENKA 123  
- 3 -



---

prenajímateľ



---

nájomca



---

manžel/-ka nájomcu