

**Stavebník**

Meno, priezvisko, titul (názov) a presná adresa bydliska (sídla), tel. kontakt

dňa

Vec

**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a ods. 4, § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Meno, priezvisko, titul (názov) stavebníka .....                                    |              |
| Adresa (sídlo) stavebníka .....  |              |
| Rodné číslo, resp. IČO .....   |              |
| 2. Predmet stavebného konania .....  | <br><br><br> |
| 3. Charakteristika navrhovanej stavby .....  | <br><br><br> |
| 4. Účel stavby .....   | <br><br><br> |
| 5. Spôsob doterajšieho využitia stavby ( v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny)    | <br><br><br> |
| 6. Predpokladaný termín dokončenia stavby .....  |              |
| 7. Miesto stavby (obec, ulica a parcielné číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností) | <br><br><br> |
| 8. Spôsob doterajšieho využitia pozemku .....  |              |

9. Vlastnícke práva k pozemkom (list vlastníctva - číslo, resp. iné právo - uviesť aké)

.....

10. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie

.....

.....

11. Vlastnícke práva k susedným pozemkom .....

.....

.....

.....

12. Nároky na technickú infraštruktúru:

- zásobovanie stavby pitnou vodou .....

- odkanalizovanie objektu .....

- zásobovanie el. energiou .....

- zásobovanie plynom .....

13. Projektovú dokumentáciu vypracoval .....

....., oprávnenie k projektovej

činnosti .....

14. Spôsob uskutočnenia stavby:

a) dodávateľsky, dodávateľ .....

.....

b) svojpomocne, odborný dozor .....

....., oprávnenie číslo .....

15. Zoznam účastníkov konania ( meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

5. .....

.....  
podpis navrhovateľa (pečiatka)

### Prílohy

- 3 x projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, ktorá obsahuje hlavne
  - sprievodnú správu
  - súhrnnú technickú správu
  - celkový situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
  - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby.
- List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám.
- Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu.
- Projektové hodnotenie podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z.z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky (Energetický posudok).
- Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny).
- Prehlásenie oprávnej osoby o vykonávaní stavebného dozoru.
- Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Správny poplatok podľa pol. č. 60 sadzobníka správnych poplatkov:  
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
  - a) na stavby na bývanie
    - 1. na stavbu rodinného domu           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. na stavbu bytového domu       **200 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
    - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>           **25 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
    - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu   **35 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. bytových domov   **100 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
    - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami           **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť           **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka           **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 4. na spevnené plochy a parkoviská                           **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 5. na stavby s doplnkovou funkciami, k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady   **30 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domov a ostatným budovám
    - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 4. na spevnené plochy a parkoviská                           **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
    - 5. na stavby s doplnkovou funkciami, napr. prístrešky, sklady   **50 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)
  - f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e)   **20 eur** (pokladňa MsÚ v Starej Ľubovni)