



Obec, 065 32 Kamienka, okres Stará Ľubovňa

tel.: 052/432 38 08, fax: 052/428 44 81

email: obeckamienka@slnet.sk, internet: www.obeckamienka.sk

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke, ktoré sa konalo dňa 21.12.2017 v zasadačke OÚ v Kamienke

Prítomní: Ing. Juraj Jedinák, starosta obce, poslanci Mária Billíková, Iveta Nestoriková, Miroslav Beňo, Mgr. Iveta Glosíková, Ing. Martin Karaš, Helena Poprocká, Ľubomír Turek.

Ospravedlnení: poslanci Milan Sipko, Ing. Stanislav Sivulka

Ostatní prítomní: Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce, Mária Sivulková, ekonómka obce Darina Karašova, zapisovateľka, Peter Bittner, Ľuboš Karaš, Milan Dudlák, Štefan Labant st., Štefan Labant ml., Michal Zima, Ján Beňo, Ján Hangurbadžo, Juraj Francuz, Elvira Husarová, Kornélia Miková.

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Juraj Jedinák, starosta obce. V úvode privítal hlavnú kontrolórku obce, poslancov obecného zastupiteľstva, zamestnancov obce a skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo v Kamienke je spôsobilé rokovať a uznávať sa, keďže počet prítomných poslancov bol 7, t.j. nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Pán starosta informoval, že p. Sivulka a Sipko, sa z rokovania ospravedlnili. Starosta následne oboznámil prítomných s programom a dal o programe hlasovať. K návrhu programu neboli vznesené iné návrhy.

Program OZ :

1. Otvorenie – Ing. Juraj Jedinák
2. Voľby návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie poslancov
4. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy rozpočtu obce Kamienka - písomne
5. Prejednanie správ HK obce Kamienka- písomne
 - Správa z kontroly zverejňovania zmlúv a faktúr obce Kamienka za rok 2017
 - Správa o plnení Zmluvy o užívaní poľovného revíru Poľovníckym združením „Pašková“ Kamienka so sídlom v Kamienke
6. Prejednanie a schválenie Plánu prevádzky, údržby a opráv 18. b. j. na rok 2018 – písomne

7. Návrh Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 2/2013, ktorým sa stanovuje vyrubovanie a vyberanie poplatku dane z nehnuteľnosti - písomne
8. Odovzdanie cien "Obce Kamienka"
9. Došlé žiadosti
10. Diskusia
11. Rôzne
12. Prijatie uznesenia
13. Záver

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0,
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice

2. Voľby návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: pp. Karaš, Turek, Beňo

Overovatelia zápisnice: pp. Billíková, Poprocká

Zapisovateľka: p. Karašová.

3. Interpelácia poslancov OZ

- p. Poprocká – upozornila, že treba viac posypávať cestu okolo bytovky č. 579 a 580

- Ing. Juraj Jedinák, starosta obce informoval poslancov o zakúpení skriniek a detského gauča do MŠ v hodnote 2000 €. (ZŠ s MŠ Kamienka)

4. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy rozpočtu obce Kamienka podľa Rozpočtového opatrenia č. 5 a 6/2017

Rozpočtové opatrenie č. 5 a 6/2017, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Juraj Jedinák, starosta obce. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák informoval poslancov, že rozpočtové opatrenie č. 5/2017 bolo prejednané finančnou komisiou za účasti p. Billíková, Sivuľková, Jedinák a udelil slovo predsedníčke finančnej komisie p. Márii Billikovej, ktorá informovala poslancov o upravených položkách v rozpočte a doporučuje poslancom schváliť rozpočtové opatrenie č. 5/2017.

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0,
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh úpravy rozpočtu obce Kamienka, za rok 2017 podľa rozpočtového opatrenia č. 5 a 6/2017 zo dňa 21.12.2017

5. Prejednanie správ HK obce Kamienka- písomne

- Správa z kontroly zverejňovania zmlúv a faktúr obce Kamienka za rok 2017,
- Správa o plnení Zmluvy o užívaní poľovného revíru Poľovníckym združením „Pašková“ Kamienka so sídlom v Kamienke

Správy predkladá HK obce Kamienka Ing. Júlia Rybovičová, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správy HK obce Kamienka, Správa z kontroly zverejňovania zmlúv a faktúr obce Kamienka za rok 2017 a Správa o plnení Zmluvy o užívaní poľovného revíru Poľovníckym združením „Pašková“ Kamienka so sídlom v Kamienke.

6. Prejednanie a schválenie Plánu prevádzky, údržby a opráv 18. b. j. na rok 2018 – písomne

Materiál, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice predkladá starosta obce Ing. Juraj Jedinák, , kde navrhuje použitie fondu správy, prevádzky a údržbu bytov v Kamienke na rok 2018 vo výške 2 000 € o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0, **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** plán prevádzky, údržby a opráv 18. b. j. na rok 2018 vo výške 2 000 €.

7. Návrh Dodatku č. 1/2017 k VZN č. 2/2013, ktorým sa stanovuje vyrubovanie a vyberanie poplatku dane z nehnuteľnosti - písomne

Návrh Dodatku č. 1/2017 predkladá Ing. Juraj Jedinák, starosta obce, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Materiál bol poslancom písomne predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce Ing. Juraj Jedinák navrhol, že pri dani z pozemkov a zo stavieb obec nebude vyrubovať ani vyberať daň nižšiu ako 3 € a otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0, **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh dodatku č. 1/2017 k VZN č. 2/2013, ktorým sa stanovuje, že pri dani z pozemkov a zo stavieb obec nebude vyrubovať ani vyberať daň nižšiu ako 3 €.

8. Odovzdanie cien "Obce Kamienka"

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák privítal občana obce p. Ľuboša Karaša, ďalej informoval poslancov, že Ing. Juraj Koneval a Samuel Horbál sa odovzdania cien nemôžu zúčastniť z prac. dôvodov.

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák slávnostne odovzdal cenu za bezpríspevkový obetavý čin – darovať krv a zachrániť život, občanovi obce Ľubošovi Karašovi z príležitosti získania Zlatej plakety prof. Jánskeho a poprial veľa zdravia v rodinnom aj osobnom živote.

K blahoželaniu pristúpili poslanci obce a ostatní prítomní.

9. Došlé žiadosti

Ing. Juraj Jedinák a manželka Mária rod. Bittnerová, Kamienka č. 116 – žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 15.12.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá starosta obce Ing. Juraj Jedinák.

Odpredaj pozemkov v k.ú. Kamienka žiadateľom Ing. Jurajovi Jedinákovi, nar. 7.4.1961 a manželke Márii Jedinákovej, nar. 13.1.1968, obaja bytom Kamienka č. 116, a to:

- a) časť parcely č. KN-E 13568/1 o výmere 15 m², označenú ako diel 3, ktorá bola od uvedenej parcely č. KN-E 13568/1 o celkovej výmere 18685 m² (vo vlastníctve obce) oddelená na základe geometrického plánu č. 90/2016 zo dňa 28.7.2016, vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 5.8.2016 pod číslom G1 – 406/2016, a ktorá sa týka parcely č. KN-C 6/1 a to priamym predajom podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vzhľadom k tomu, že ako súčasť parcely č. KN-C 6/1 svojim umiestnením a využitím (dvor) tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – rodinným domom súpr. č. 116, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov (nadobúdateľov)
- b) časť parcely č. KN-E 13568/1 o výmere 2 m², označenú ako diel 4, ktorá bola od uvedenej parcely č. KN-E 13568/1 o celkovej výmere 18685 m² (vo vlastníctve obce) oddelená na základe geometrického plánu č. 90/2016 zo dňa 28.7.2016, vyhotoveného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 5.8.2016 pod číslom G1 – 406/2016, a ktorá sa týka novovytvorenej parcely č. KN – C 6/5, a to priamym predajom podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vzhľadom k tomu, že novovytvorená parcela č. KN- C 6/5 je

zastavaná hospodárskou stavbou, tvoriacou príslušenstvo rodinného domu súp.č. 116, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov (nadobúdateľov), za kúpnu cenu 1,33 EUR/1m².

Starosta obce otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Keďže poslanci sa zhodli o odpredaj pozemku s výmerou 17 m² v cene 1,33 €/m², starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0, **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** odpredaj pozemku v k. ú. Kamienka žiadateľom Ing. Jurajovi Jedinákovi a manželke Márii Jedinákovej o výmere 17 m² za kúpnu cenu 1,33 EUR/m².

OZ zároveň vyhlasuje, že vyššie uvedené uznesenie je v súlade s ust. 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

OZ zároveň odporúča starostovi obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s kupujúcimi za vyššie uvedených podmienok, pričom poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Juraj Škvara, 065 32 Kamienka 195 - žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 08.12.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá starosta obce Ing. Juraj Jedinák.

Juraj Škvara, 065 32 Kamienka 195 – žiada o odkúpenie pozemku č. p.

754,753,201,200,13567/22,1358/6, ktorý bol vo vlastníctve mojej matky Márii Škvarovej, rod.

Dzubriakovej nar. 04.01.1929 v Kamienke. Pozemok je podľa jeho informácií prevedený na obec Kamienka omylom. Preto žiadam o jeho odkúpenie za symbolickú cenu 1 €.

Uvedená žiadosť bude predmetom jednania na najbližšom zasadnutí OZ.

Peter Nestorík, 065 32 Kamienka č. 417 - žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 15.12.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá starosta obce Ing. Juraj Jedinák.

Peter Nestorík, 065 32 Kamienka č. 417 – žiada odkúpenie pozemku, kde obec Kamienka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na LV 2802 pre kú. Kamienka, časť A: majetková podstata parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape p. č. 1030 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8697 m², pod B 1 v celosti na mene predávajúceho. Geometrickým plánom geodeta Jána Arendáča – GEODEZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, číslo plánu 117/2017, ktorý úradne overila dňa 13.12.2017 Ing. Jarmila Firmentová, bol odčlenený z KNC parcely 1030 kú. Kamienka „diel 2“ o výmere 16 m²kú. Kamienka sa sleduje majetkoprávne vysporiadanie KNC parcely 1030/2 kú. Kamienka k rodinnému domu súpisné číslo 410 kú. Kamienka. Starosta obce otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Keďže poslanci sa zhodli o odpredaj pozemku „diel 2“ o výmere 16 m² v cene 1,33 €/m², starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0, **Zdržal sa:** 0.

OZ zároveň vyhlasuje, že vyššie uvedené uznesenie je v súlade s ust. 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

OZ zároveň odporúča starostovi obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s kupujúcimi za vyššie uvedených podmienok, pričom poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Jozef Karaš, Lipová 13, 065 04 Stará Ľubovňa - žiadosť bola doručená na obecný úrad, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá starosta obce Ing. Juraj Jedinák.

Jozef Karaš sa obracia na obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o vydanie súhlasu k výstavbe zrubu.

Výstavba zrubu je plánovaná k k.ú. Kamienka, č. p. 4325/1, resp. 4325/2.

Uvedená žiadosť je v štádiu riešenia.

10. Diskusia

V tomto bode nevystúpil nikto z poslancov.

11. Rôzne

Starosta obce Ing. Juraj Jedinák informoval poslancov:

- Obec eviduje nevyhľaditeľné pohľadávky TKO za roky 2012 v sume 310 €, TKO 2013 v sume 418 €, TKO 2014 v sume 72 €, TKO 2015 v sume 116 € a otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci sa zhodli, že uvedené pohľadávky budú odpísané a to z dôvodu nevyhľaditeľnosti.

Hlasovanie: **Za:** (pp. Karaš, Glosiková, Poprocká, Billíková, Nestoriková, Beňo, Turek), **Proti:** 0,

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** odpis pohľadávok TKO za roky 2012 v sume 310 €, TKO 2013 v sume 418 €, TKO 2014 v sume 72 €, TKO 2015 v sume 116 €.

- Dňa 11.12.2017 prišla ponuka na správu bytových domov, v zmysle Zákona č. 246/2015 Z. z. o správcach bytových domov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť správca do 31.12.2017 zapísaný do zoznamu správcov bytových domov na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Na základe uvedenej skutočnosti dovoľujeme si Vás osloviť, ako vlastníka bytových domov, s ponukou na vykonanie správy bytových domov.

12. Prijatie uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Martin Karaš prečítal poslancom OZ uznesenie, ktoré bolo poslancami schválené.

Obedné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 8/2017 zo dňa 21.12.2017. Uznesenie č. 8/2017 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

13. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Juraj Jedinák, starosta obce, poďakoval poslancom za aktívnu účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva v roku 2017 a poprial všetkým prítomným príjemné prežitie Vianočných sviatkov, šťastný rok 2018 a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Mária Billíková

Helena Poprocká

Zapisovateľ: Darina Karašová

Obec KÁMIENKA
okr. Stará Ľubovňa
- 2 -

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce