

Obecný úrad, 065 32 K a m i e n k a , okr. Stará Ľubovňa

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke

zo dňa: 14.01.2015 číslo uzn. 01/2015

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke na svojom dnešnom zasadnutí po prerokovaní jednotlivých bodov prijíma nasledovné uznesenie:

A/ berie na vedomie:

Interpelácie poslancov

Informáciu o nových podmienkach k podaniu žiadosti na ŠFRB a MVRR SR (18 b.j. + TV)

Informáciu o financovaní projektu ENPI (rekonštrukcia amfiteátra)

Prejednanie požiadaviek obce do akčného plánu pre Partnerstvo pre región počas plánovacieho obdobia 2015- 2020

B/ ruší:

- Uznesenie č. 1/2014 v bode B/ schvaľuje: písm a/ okrem práva podpísať zmluvu starostom obce Ing. Jurajom Jedinákom v celom znení.

B/ schvaľuje:

- a) Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 1401-2014 zo dňa 14.1.2015 a poveruje starostu obce Ing. Juraja Jedináka na podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve
- kúpu stavby súp. č. 239 zapísanej ako 18 b.j. nájomné byty + TV na LV č. 3651 kú. Kamienka od spoločnosti SLOVDACH s.r.o., Poradská 23, Stará Ľubovňa
- súhlas s investičným zámerom, ktorého cieľom je kúpa 18 b. j. nájomných bytov + TV

Podrobná špecifikácia jednotlivých bytov vrátane ich popisu je uvedená v tabuľke č. 1.

TABUĽKA č.1

Číslo bytu	Súpisné číslo a adresa domu	Vchod	Podlažie	Podlahová plocha /m2/	Počet miestnosti	Popis + vybavenie objektu+príslušenstvo
1	239	1	1.N.P.	43,63	1	Vstup,WC,kúpeľňa,chodba, kuchyňa,izba,vchodové dvere,plávajúce podlahy,zárubne,dlažba+obklad v kúpeľni,plynový kotol,plynový sporák, vypínače, umyvadlo+batéria,radiátory, kuch. dres, kuch. linka, zásuvky, osvetlenie,wc misa
2.	239	1	1.N.P	37,00	1	Vstup, WC, kúpeľňa, izba,vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače,umývadlo+batéria, radiátory, kuch. dres, kuch. linka,zásuvky, osvetlenie, wc misa
3	239	1	1.N.P	34,28	1	Vstup, WC, kúpeľňa, izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne,dlažba+ obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, umývadlo+batéria, radiátory, kuch. linka, kuch.dres, osvetlenie wc misa
5	239	1	2.N.P.	67,08	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory

6	239	1	2.N.P.	72,68	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,
7	239	1	3.N.P.	67,08	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory
8	239	1	3.N.P.	72,68	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,
9	239	1	4.N.P.	67,08	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,
10	239	1	4.N.P.	72,68	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,

11	239	2	1.N.P.	34,28	1	Vstup, WC, kúpeľňa, izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+ obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, umývadlo+batéria, radiátory, kuch. linka, kuch.dres, osvetlenie wc misa
12	239	2	1.N.P	37,00	1	Vstup, WC, kúpeľňa, izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, umývadlo+batéria, radiátory, kuch. dres, kuch. linka, zásuvky, osvetlenie, wc misa
13	239	2	1.N.P.	45,50	1	IMOBILNÝ, vstup, WC, 1xizba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, umývadlo+batéria, radiátory
15	239	2	2.N.P.	72,68	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa, 3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umývadlo+batéria, radiátory,
16	239	2	2.N.P.	68,29	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa, 3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kúpeľni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umývadlo+batéria, radiátory,

17	239	2	3.N.P.	72,68	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,
18	239	2	3.N.P.	68,29	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,
19	239	2	4.N.P.	72,68	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,
20	239	2	4.N.P.	68,29	3	Vstup, WC, chodba, kuchyňa,3x izba, vchodové dvere, plávajúce podlahy, zárubne, dlažba+obklad v kupelni, plynový kotol, plynový sporák, vypínače, zásuvky, osvetlenie, wc misa, kuch. dres, kuch. linka, balkón, umyvadlo+batéria, radiatory,

Miestnosť č.4, č.14 slúži ako technická miestnosť.

Podrobná špecifikácia cien jednotlivých bytov je uvedená v tabuľke č.2.

TABUĽKA č.2

Číslo bytu	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Byt č.1	31 958,98	6 391,79	38 350,77
Byt č.2	27 102,50	5 420,50	32 523,00
Byt. č.3	25 110,10	5 022,02	30 132,12
Byt č.5	49 136,10	9 827,22	58 963,32
Byt č.6	53 238,10	10 647,62	63 885,72
Byt č.7	49 136,10	9 827,22	58 963,32
Byt č.8	53 238,10	10 647,62	63 885,72
Byt č.9	49 136,10	9 827,22	58 963,32
Byt č.10	53 238,10	10 647,62	63 885,72
Byt č.11	25 110,10	5 022,02	30 132,12
Byt č.12	27 102,50	5 420,50	32 523,00
Byt č.13	33 328,75	6 665,75	39 994,50
Byt č.15	53 238,10	10 647,62	63 885,72
Byt č.16	50 022,42	10 004,49	60 026,91
Byt č.17	53 238,10	10 647,62	63 885,72
Byt č.18	50 022,42	10 004,49	60 026,91
Byt č.19	53 238,10	10 647,62	63 885,72
Byt č.20	50 022,42	10 004,49	60 026,91
CENA SPOLU	786 617,10 EUR	157 323,42 EUR	943 940,52 EUR

za účelom ďalšieho nájmu fyzickým osobám v zmysle ich žiadosti, eventuálne rozhodnutí obce alebo orgánov. Názov stavby 18. b.j. nájomné byty + TV Kamienka, pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 06.03. 2012 pod číslom 391/2011 SÚ/Ha mestom Stará Ľubovňa, podľa spracovanej projektovej dokumentácie 18 b. j. nájomné byty + TV Kamienka na stavbu na pozemku na parcele č. KN-C 1367/1, katastrálne územie Kamienka LV č. 2688. Stavba 18 b.j. nájomné byty + TV Kamienka je skolaudovaná právoplatným kolaudačným rozhodnutím k stavbe, ktorým sa povoľuje užívanie stavby 18 b. j. nájomné byty + TV vydaným obcou Kamienka pod číslom 62/2013 – SÚ zo dňa 19.12.2013 na pozemku novovytvorenej parcely č. KN-C 1367/10 katastrálne územie Kamienka

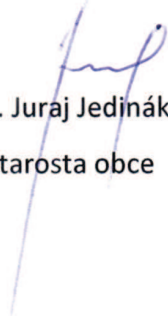
- súhlas so spôsobom financovania – úver zo ŠFRB–70% dotácia z MDVRR SR 30%
- súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
- súhlas s predložením žiadosti o dotáciu z MDVa RR SR
- súhlas s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na TV k 18. b. j. 70% z MDVaRR SR a 30% vlastné zdroje obce
- súhlas s použitím fin. prostriedkov z rozpočtu obce na dofinancovanie TV k 18. b. j. – nájomné byty Kamienka
- súhlas s ručením za poskytnutý úver nehnuteľnosťou a to pozemkom zapísaným na LV č. 2688, parcela KN-C 1367/1 katastrálne územie Kamienka, pozemkom na novovytvorenej parcele č. KN-C 1367/10, katastrálne územie Kamienka a stavbou – 18 b. j. nájomné byty + TV Kamienka na parcele č. 1367/10 v zmysle znaleckého posudku č. 5/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Arendačom zo dňa 12.01.2015.
- súhlas s prijatím záväzku – dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatností úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zák. č. 443/2010 Z.z.)
- súhlas so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB
- súhlas so zriadením poisťnej zmluvy dokladajúcej poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí
- súhlas s predložením platnosti PH SR Obce Kamienka do roku 2015
- obvody poslancov podľa priloženého rozpisu

- termín tanečnej zábavy pre DHZ na deň 5.4.2015.

odporúča:

- starostovi obce, aby urobil prieskum trhu na poskytnutie úveru na financovanie projektu ENPI.

OĎec KAMENKA
okr. Stará Ľubovňa
- 2 -


Ing. Juraj Jedinák
starosta obce