



Obec Kamienka, 065 32 Kamienka č. 123, okres Stará Ľubovňa

UZNESENIA

**z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke,
konaného dňa 02. 05. 2025**

Uznesenie č. 70/2025

K bodu Schválenie predloženého zverejneného programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke

- a) **schvaľuje** predložený zverejnený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke
- b) **volí** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martin Karaš, Mgr. Nikola Simoníková, Ján Matoľák
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: Štefan Chobor, Miroslav Beňo.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivulka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivulka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Uznesenie č. 71/2025

K bodu Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke

berie na vedomie interpelácie poslancov.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák,
Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján
Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka
proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Uznesenie č. 72/2025

K bodu Prejednanie návrhu VZN č. 1/2025 o užívaní verejných priestranstiev v obci Kamienka

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke

schvaľuje VZN č. 1/2025 o užívaní verejných priestranstiev v obci Kamienka.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák,
Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján
Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka
proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Uznesenie č. 73/2025

K bodu Rôzne

Prejednanie návrhu na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke prerokovalo predložený materiál a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. INVESTIČNÝ ZÁMER

a) Schvaľuje:

1. Investičný zámer

Obstaranie stavby „**Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka**“ v zložení SO -01 Vlastný objekt + vykurovanie, zdravotníctvo, fotovoltický systém, výstavbou na pozemkoch KN – C 341/9, KN – C 341/3, a KN – 341/1 k.ú. Kamienka, ktorá bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Peter Kačír – ODYSEA, Levočská 97, 080 01 Prešov schválenou v stavebnom konaní č.520/2023 – SÚ/Jk zo dňa 13.12.2023

a

Obstaranie súvisiacej technickej infraštruktúry výstavbou v zložení: SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková, SO.03 – Vodovodná prípojka, SO.05 – Káblová NN prípojka O EZ, výstavbou na pozemkoch KN – C 341/9 a KN – C 341/3, k.ú. Kamienka, ktorá bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Peter Kačír – ODYSEA, Levočská 97, 080 01 Prešov schválenou v stavebnom konaní č.520/2023 – SÚ/Jk zo dňa 13.12.2023 a stavby „**Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka SO 06 – Spevnené plochy**“ v zložení SO.06 – Spevnené plochy, výstavbou na pozemku KN – C 341/9, ktorá je v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Ľubomír Hrabčák, L+H KOM s.r.o., Vihorlatská 17, 080 01 Prešov schválenou v stavebnom konaní č. 48/2023 – 567 SÚ / Jk zo dňa 02.01.2024

2. Uzatvorenie „Zmluvy o dielo: 2024/MS, a Dodatku č.1 Zmluvy o dielo 2024/MS“ so Zhotoviteľom stavebných prác: STACH s.r.o., Fričkovce 1, 086 42 Fričkovce, IČO 46 866 566, v celkovej výške 979 072,21 € s DPH, predmetom ktorej je:

- výstavba nájomných bytov
- výstavba technickej infraštruktúry

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

b/ Poveruje starostu obce:

Podpísaním Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác: STACH s.r.o., Fričkovce 1, 086 42 Fričkovce, IČO 46 866 566, v celkovej výške 979 072,21 € s DPH (Dodatok č.1 k zmluve o dielo 23% DPH), ako úspešných uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ceny jednotlivých stavebných objektov vrátane DPH:

SO – 01 Vlastný objekt		915 062,93 €
SO – 01.1 ASR		612 243,73 €
SO – 01.2 Zdravotechnika		65 434,24 €
SO – 01.3 Ústredné vykurovanie		110 581,83 €
SO – 01.4 ELI (uzemnenie, bleskozvod, ELI, SLP, fotovoltika)		126 803,12 €
	Uzemnenie	4 456,19
	Bleskozvod	5 126,39
	ELI	79 273,31
	SLP	18 480,34
	Fotovoltika	19 466,89
SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková		7 172,17 €
SO.03 – Vodovodná prípojka		11 211,97 €
SO.05 – Káblová NN prípojka OEZ		5 482,12 €
SO.06 – Spevnené plochy		40 143,02 €
Suma spolu		979 072,21 €

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák,
Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

B. PODANIE ŽIADOSTI

a) Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie **12 nájomných bytov** podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie **12 nájomných bytov** podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Káblová NN prípojka OEZ, SO 06-Spevnené plochy, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Kanalizačná prípojka splašková, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Káblová NN prípojka OEZ, SO 06-Spevnené plochy, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

b) Poveruje: starostu obce:

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

c/ Berie na vedomie

- Obstarávacie náklady stavby „Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka“ a „Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka SO 06 – Spevnené plochy“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce *	Obstarávacie náklady celkom
SO -01 Vlastný objekt	915 062,93 €	16 612,74 €	931 675,67 €
SO – 01.1 ASR	612 243,73 €	11 084,06 €	623 327,79 €
SO – 01.2 Zdravotechnika	65 434,24 €	1 183,70 €	66 617,94 €
SO – 01.3 Ústredné vykurovanie	110 581,83 €	2 002,50 €	112 584,33 €
SO – 01.4 ELI	126 803,12 €	2 342,48 €	129 145,60 €
Uzemnenie	4 456,19		
Bleskozvod	5 126,39		
ELI	79 273,31		
SLP	18 480,34		
Fotovoltika	19 466,89		
SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková	7 172,17 €	129,94 €	7 302,11 €
SO.03 – Vodovodná prípojka	11 211,97 €	202,92 €	11 414,89 €
SO.05 – Káblová NN prípojka OEZ	5 482,12 €	128,16 €	5 610,28 €
SO.06 – Spevnené plochy	40 143,02 €	726,24 €	40 869,26 €
Suma spolu s DPH	979 072,21 €	17 800,00 €	996 872,21 €

* Projektová dokumentácia na jednotlivé stavebné objekty bola vyrátaná na základe rozpočtu projektu oprávnenej osoby pred procesom VO.

Cena za projektové práce je v súlade so Zmluvou o dielo zo dňa 15.05.2023 so zhotoviteľom Ing. Peter Kačír – ODYSEA, Levočská 97, 080 01 Prešov predmetom ktorej je „Vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného diela: Rekonštrukcia starej MŠ na nájomné byty v obci Kamienka“, uzatvorenou dňa 15.05.2023, ktorá bola podpísaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

C. FINACOVANIE

a) Schvaľuje

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Obstarávacie náklady celkom (vrátane projektov) :	996 872,21 €
Výška dotácie na bytový dom :	326 080,00 €
Výška dotácie na technickú vybavenosť:	14 160,00 €
Výška úveru na bytový dom:	605 580,00 €
Výška úveru na technickú vybavenosť:	35 630,00 €
Vlastné zdroje obce:	15 422,21 €

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO -01 Vlastný objekt	931 675,67 €	326 080,00 €	605 580,00 €	15,67 €
SO – 01.1 ASR	623 327,79 €			
SO – 01.2 Zdravotechnika	66 617,94 €			
SO – 01.3 Ústredné vykurovanie	112 584,33 €			
SO – 01.4 ELI	129 145,60 €			
Uzemnenie				
Bleskozvod				
ELI				
SLP				
Fotovoltika				
SO.02 – Kanalizačná prípojka splašková	7 302,11 €	3 360,00 €	3 942,11 €	0,00€
SO.03 – Vodovodná prípojka	11 414,89 €	6 125,00 €	5 289,89 €	0,00 €
SO.05 – Káblková NN prípojka OEZ	5 610,29 €	0,00 €	0,00 €	5 610,29 €
SO.06 – Spevnené plochy	40 869,26 €	4 680,00 €	26 400,00 €	9 789,26 €

2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 15,67 €

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 15 406,54 €

Teda:

Celkové obstarávacie náklady výstavby nájomných bytov v bytovom dome – 12 b.j. vrátane ceny za projektové práce 931 675,67 €

Úverom zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov,	t.j.	605 580,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov	t.j.	326 080,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	15,67 €

Celkové obstarávacie náklady za technickú infraštruktúru vrátane ceny za projektové práce vo výške 63 635,34 €

Kanalizačná prípojka splašková (SO.02)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 7 302,11 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	3 942,11 €
Po zaokruhlení		3 940,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	3 360,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	2,00 €

Vodovodná prípojka (SO.03)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 11 414,89 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	5 289,89 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	6 125,00 €
Po zaokrúhlení		6 120,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	5,00 €

Káblková NN prípojka OEZ (SO.05)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 5 610,28 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	0,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	0,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	5 610,28 €

Spevnené plochy (SO.06)

Obstarávací náklad vrátane cenný za projektové práce 40 869,26 €

Úverom zo ŠFRB vo výške	t.j.	26 400,00 €
Dotáciou z MD SR vo výške	t.j.	4 680,00 €
Dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami obce	t.j.	9 789,26 €

4.Zabezpečenie záväzkov nasledovne

a) Zriadenie záložného práva na zabezpečenie záväzkov z úverov poskytnutých na nájomné byty a na technickú vybavenosť k týmto bytom na majetok obce Kamienka v hodnote min. 1,3 násobku oboch požadovaných úverov - nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva LV č. 2688:

- Pozemok KN – C 341/9 o výmere 3 250 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kamienka

- Pozemok KN – C 341/3 o výmere 632 m² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kamienka
Materská škola a detské jasle čs 530

- Pozemok – parcelné číslo 13 o výmere 859 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kamienka Budova obecného úradu čs. 123

- vrátane pozemku pod budovou

„Obec Kamienka sa zaväzuje vyčleňovať v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úverov zo ŠFRB počas celej doby splatnosti úverov“

b) Splnomocňuje starostu obce:

- prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemkov pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matolák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

c) Žiada starostu obce,

- Zriadenie záložného práva na zabezpečenie záväzkov

- aby uskutočnil všetky kroky, opatrenia a úkony potrebné k obstaraniu majetku uvedeného vyššie a k získaniu finančných podpôr zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie tohto majetku ako aj k zriadeniu záložného práva v zmysle tohto uznesenia, k uzatvoreniu dodatkov k zmluvám a k dojednaniu ich obsahu a pod. vrátane zmeny, doplnenia, bližšej špecifikácie a opráv prípadných chýb vo vyššie uvedených výrokoch, ktorý týmto uznesením schvaľuje.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Uznesenie č. 74/2025

K bodu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke

schvaľuje cenu obce Kamienka Ing. Jurajovi Srokovi, Kamienka č. 4, za získanie najvyššieho ocenenia - medaila Jána Kňazovického, 100 odberov krvi.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivuľka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Uznesenie č. 75/2025

K bodu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke

ruší uznesenie č. 48/2025, z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke, konaného dňa 14.01.2025.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák,
Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivulka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján
Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivulka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce

Uznesenie č. 76/2025

K bodu Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke

berie na vedomie

- poďakovanie členom ZO JDS Kamienka , za upratovanie priestranstva pri Ščave
- poďakovanie poslancovi Ing. Jurajovi Nestoríkoví a Michlovi Zimovi, Kamienka 569 za
ošetrovanie ovocných stromčekov v aleji k Ščave.

Prítomní: Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján Matoľák,
Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivulka

Hlasovanie: **Za** (p.p., Miroslav Beňo, JUDr. Martina Duchová, Štefan Chobor, Ing. Martin Karaš, Ján
Matoľák, Mgr. Nikola Simoníková, Ing. Stanislav Sivulka

proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Juraj Jedinák
starosta obce